

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района

№ _____ от _____ 20__ г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и
ГРПШ для газоснабжения АБЗ**

Основная часть проекта планировки территории

01/2021-ППТ

Разработал:

Баранов С.В.

**г. Пермь
2021**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Содержание

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	4
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	4
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	9
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	11
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	12
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне....	13
Приложение к чертежу красных линий: Перечень координат характерных точек красных линий.	15

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ.

Таблица 1. Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.

№ п/п	Параметр	Значение
1.	Наименование линейного объекта	подземный газопровод высокого давления I категории
2.	Категория линейного объекта	1 категория
3.	Протяженность линейного объекта	0,53 км
4.	Начальная точка	Точка врезки в существующий стальной газопровод Ду=80
5.	Конечная точка	ГРПШ
6.	Способ прокладки	Подземная прокладка
7.	Глубина прокладки	1,8 м
8.	Источник газоснабжения	Существующий подземный газопровод высокого давления I категории, расположенный в д. Устиново (Ду=80, максимальное давление в точке подключения Р=1,2 МПа, фактическое (расчетное) давление в точке подключения – 0,9 МПа)
9.	Дополнительное оборудование	Пункт газорегуляторного шкафного типа В2338-7000, кран Ду=50 – перед вводом в ГРПШ, кран Ду=80 – после выхода из ГРПШ, заглушка

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Зона планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ устанавливается на следующих территориях:

- субъект Российской Федерации – Пермский край;
- муниципальный район – Пермский муниципальный район;
- сельское поселение – Двуреченское сельское поселение;
- населенный пункт – деревня Устиново.

Зона планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ полностью расположена на землях населенного пункта (д. Устиново).

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 2233 кв.м.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ.

№	Y	X
1	2228765.08	506963.70
2	2228769.32	506966.63
3	2228768.60	506967.67
4	2228758.67	506972.97
5	2228751.42	506983.39
6	2228746.84	506990.02
7	2228732.52	507010.69
8	2228695.98	507063.81
9	2228684.90	507082.00
10	2228685.10	507087.35
11	2228689.50	507093.75
12	2228696.05	507098.10
13	2228714.15	507105.20
14	2228745.75	507117.60
15	2228880.30	507152.95
16	2228911.00	507160.55
17	2228931.30	507166.60
18	2228937.05	507168.99
19	2228943.83	507171.03
20	2228970.20	507180.70
21	2228995.87	507154.02
22	2228996.96	507155.04
23	2229001.21	507159.11
24	2229017.07	507173.86
25	2229020.48	507170.21
26	2229004.56	507155.46
27	2229000.28	507151.30
28	2228995.68	507146.99
29	2228968.86	507174.88
30	2228945.37	507166.27
31	2228747.47	507113.66
32	2228697.90	507094.53
33	2228692.36	507090.85
34	2228689.05	507086.04

35	2228688.94	507083.05
36	2228699.34	507065.99
37	2228714.15	507044.54
38	2228760.21	506977.82
39	2228772.03	506971.51
40	2228776.28	506965.35
41	2228767.96	506959.48

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения. Соответственно и зона планируемого размещения данных объектов не устанавливается. Подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ не предусмотрено размещение каких – либо объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, соответственно, установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не требуется.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проектируемой территории расположены:

- существующие здания жилого и не жилого назначения;
- существующие сооружения инженерных сетей;
- линейный объект – участок автомобильной дороги Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840, размещение которого предусмотрено документацией по планировке территории «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840», утвержденной постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 413-С.

Проектируемый линейный объект – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ не относится к объектам, оказывающим негативное воздействие, в связи, с чем мероприятия по защите существующих объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия не требуются.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89), в границах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, отсутствуют, в связи, с чем мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия не требуются и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 4.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» выделено четыре категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня такого воздействия. С учетом критериев, на основании которых осуществляется отнесение к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, проектируемый линейный объект – подземный газопровод высокого давления I категории, не относится к объектам, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду.

В процессе эксплуатации объекта должны соблюдаться требования по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка, при которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Чрезвычайные ситуации делятся на два типа:

- чрезвычайная ситуация природного характера;
- чрезвычайная ситуация техногенного характера.

Виды чрезвычайных ситуаций природного характера:

- наводнения (половодье, паводок), ливневые осадки, приводящие к затоплению территории;
- ураганы, бури, смерчи, сильные ветра, оказывающие повышенную ветровую нагрузку;
- град, оказывающий ударную динамическую нагрузку;
- сильные морозы, приводящие к температурным деформациям, замораживанию и разрушению конструкций;
- пожары, вызванные такими явлениями природы, как молния, или в случае самовозгорания сухой растительности, торфа;
- грозы с электрическими разрядами.

Виды чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- транспортные аварии;
- пожары, взрывы;
- аварии на электрических системах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, установленным приказом МЧС России от

28.11.2016 № 632 «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по ГО в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», линейный объект – подземный газопровод высокого давления I категории является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно – технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны. Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками, а также частыми ударами в висящий рельс.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, находится на территории населенного пункта, где отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

Таким образом, отсутствует необходимость в разработке схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).

Приложение к чертежу красных линий: Перечень координат характерных точек красных линий.

№	Y	X
отрезок № 1 (т. 1 – т. 16)		
1	2228695.95	507063.85
2	2228684.90	507082.00
3	2228685.10	507087.35
4	2228689.50	507093.75
5	2228696.05	507098.10
6	2228714.15	507105.20
7	2228745.75	507117.60
8	2228880.30	507152.95
9	2228911.00	507160.55
10	2228931.30	507166.60
11	2228943.10	507171.50
12	2228952.05	507175.90
13	2228957.30	507178.50
14	2228964.97	507180.22
15	2228968.86	507174.88
16	2228995.68	507146.99
отрезок № 2 (т. 18 – т. 20)		
17	2229009.53	507161.15
18	2229006.34	507169.47
19	2228997.65	507178.24
20	2228975.82	507198.82
отрезок № 3 (т. 21 – т. 28)		
21	2228955.65	507204.05
22	2228947.80	507198.05
23	2228947.35	507197.80
24	2228934.60	507190.55
25	2228920.90	507185.15
26	2228905.90	507180.80
27	2228770.36	507145.73
28	2228692.97	507122.73

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии – это линии, которые обозначают территории общего пользования.

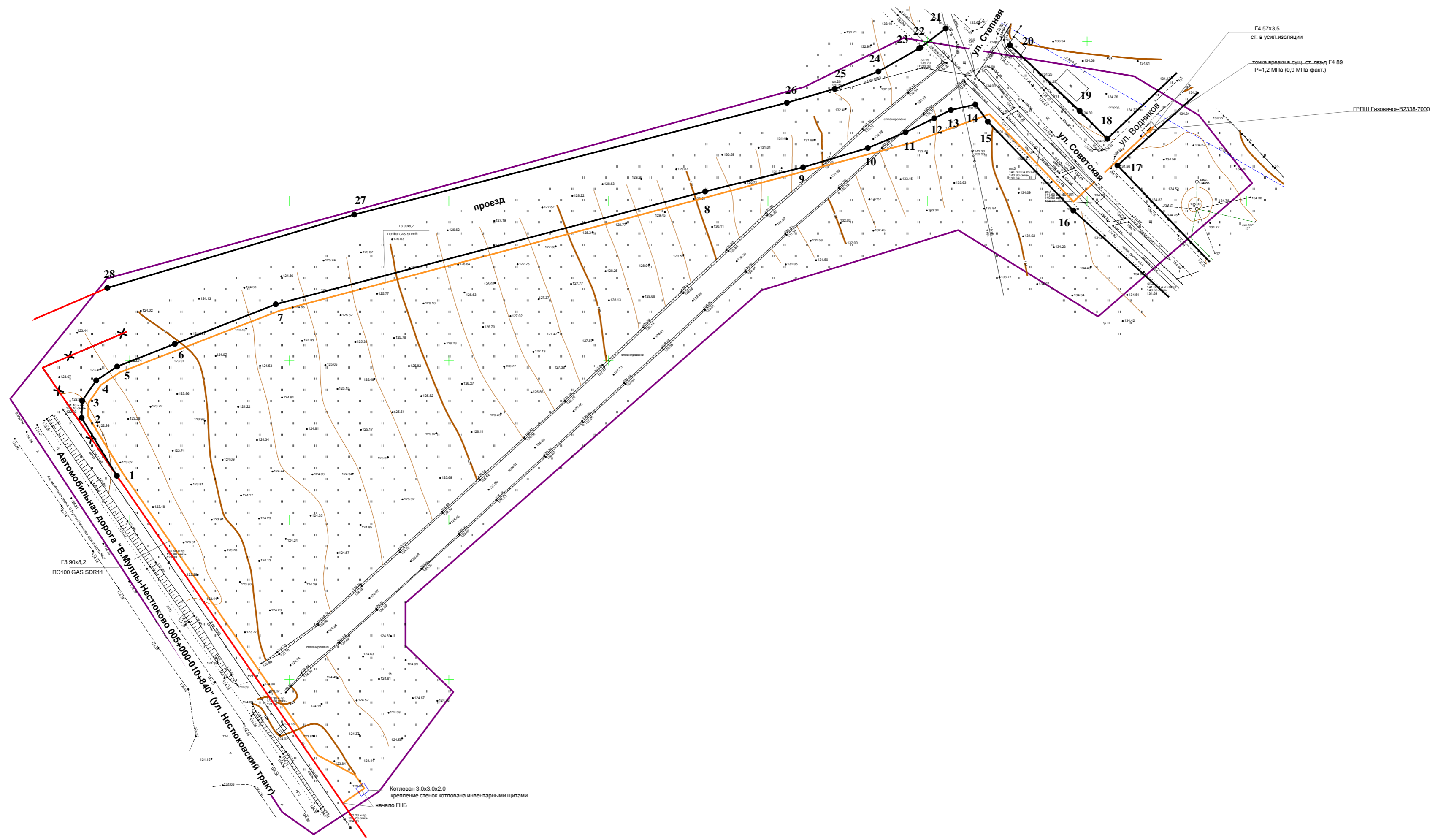
Данным проектом предусмотрены частичная отмена красных линий, ранее установленных Проектом планировки и проектом межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840, утвержденными постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 413-С, а также установление красных линий с целью обозначения границ существующих территорий общего пользования.








Красные линии установлены таким образом, что отделяют территории общего пользования от земельных участков с кадастровыми номерами: 59:32:3420001:1993, 59:32:3420001:1218, 59:32:3420001:1218, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости, и от существующих земельных участков по границам их фактического использования, обозначенного на местности забором.

В соответствии с принятыми проектными решениями красные линии пересекают территориальные зоны, которые установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 16.04.2020 № 40), в связи, с чем необходимо внести соответствующие изменения в части исключения территорий общего пользования из границ территориальных зон.

Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ

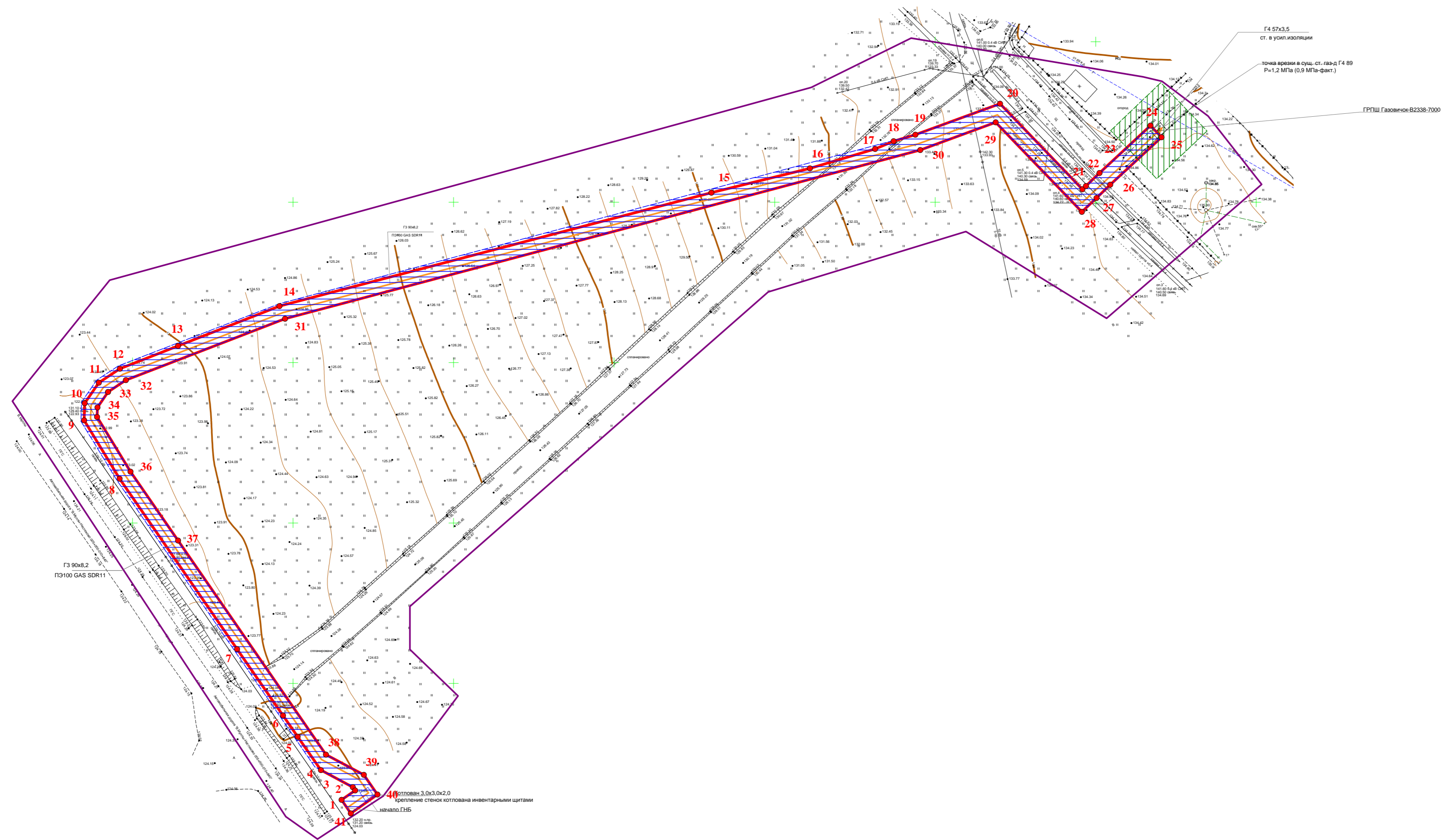
Чертеж красных линий.



-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  существующие красные линии
-  устанавливаемые красные линии
-  отменяемые красные линии
-  номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий
-  подземный газопровод высокого давления I категории
-  ГРПШ Газовичок-В2338-7000

Проект планировки территории					
Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ					
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	1
Разраб.	Баранов С.В.			01.21	
Чертеж красных линий М 1:1000				ИП Баранов С.В.	

**Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.**



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта - подземный газопровод высокого давления I категории
- 1 номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе начала и окончания, точек изменения описания границы
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранный зона подземного газопровода
 - охранный зона газорегуляторного пункта

Проект планировки территории					
Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Основная часть				Стадия ПП	Лист 1
Разраб.	Баранов С.В.			01.21	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				ИП Баранов С.В.	

Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и
ГРПШ для газоснабжения АБЗ**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

01/2021-ППТ

Разработал:

Баранов С.В.

**г. Пермь
2021**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Содержание

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	4
4.1. Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.	4
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	8
4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	8
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	9
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	9
4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.	10
4.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.....	10
Приложение 1: Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.	11
Приложение 2: Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.05.2020 № СЭД-2020-299-12-01Р-11 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ».....	13
Приложение 3: Соглашение об установлении сервитута от 01.09.2020.	15
Приложение 4: Технические условия от 23.12.2019 № 19/703.....	19

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

4.1. Описание природно – климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки.

Климат

По схеме климатического районирования территория проектирования относится к району – I, подрайону – IB, характеризуется умеренно-континентальным климатом.

Среднегодовая сумма осадков составляет 616 мм. Максимальное количество осадков приходится на теплый период с апреля по октябрь. Среднегодовая влажность воздуха достигает 74 %.

Самый холодный месяц – январь, средняя температура которого порядка - 14,2 °С. Средняя температура самого теплого месяца – июля - +18,1 °С. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С.

На проектируемой территории преобладают ветры юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,3 м/с. Наибольшая скорость ветра составляет 7 м/с.

Геолого-гидрогеологическая характеристика

Двуреченское сельское поселение, в границах которого расположен проектируемый линейный объект, в достаточной степени обеспечено поверхностными водами. По территории поселения протекает 30 рек, множество ручьев, 4 пруда.

На территории проектирования водные объекты отсутствуют, в непосредственной близости протекает река Устиновка.

Пресные подземные воды распространены практически повсеместно.

В геологическом строении проектируемой территории принимают участие отложения двух систем: четвертичной и пермской.

Сведения об ограничениях (обременениях) на проектируемой территории

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в границах проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (реестровый номер 59:32-6.553, учетный номер 59.32.2-857);
- охранная зона ВЛ – 10 кВ ф. Заготзерно (реестровый номер 59:32-6.1047, учетный номер 59.32.2.184);
- охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-6362, ВЛ 0,4кВ от КТП-6427, ВЛ 0,4кВ от КТП-6447 (реестровый номер 59:01-6.1829, учетный номер 59.01.2.2113);
- охранная зона газопровод высокого, среднего давления к котельной, низкого давления в д. Устиново (реестровый номер 59:32-6.1404, учетный номер 59.32.2.210).

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденным решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89) в границах проектируемой территории расположены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- придорожная полоса автомобильной дороги Верхние Муллы – Нестюково;
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения;
- лицензионный участок месторождения подземных вод.

Кроме того, на схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств отображены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не учтены в едином государственном реестре недвижимости:

- охранная зона ВЛ до 1000 В;
- охранная зона подземного газопровода;
- охранная зона газорегуляторного пункта.

Таблица 1. Основания для установления особого режима использования земли в границах зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	охранная зона электрических сетей
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона газораспределительных сетей
3	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	придорожная полоса автомобильной дороги
4	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	зона санитарной охраны источника водоснабжения
5	Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»	лицензионный участок месторождения подземных вод

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрена подземная прокладка стального газопровода высокого давления 1 категории (давлением от 0,6 до 1,2 МПа) от точки врезки в существующий стальной газопровод Ду=80, расположенный в д. Устиново, до ГРПШ (в соответствии с Техническими условиями № 19/703 от 23.12.2019). Для снижения давления газа предусмотрена установка пункта газорегуляторного шкафного типа В2338-7000. Для обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации газопровода предусматривается установка отключающих устройств: кран Ду=50 (перед вводом в ГРПШ), кран Ду=80 (после выхода из ГРПШ). В конце проектируемого участка газопровода устанавливается заглушка.

Протяженность линейного объекта – 0,53 км.

Площадь территории проектирования – 3,54 га.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 2233 кв.м.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ определены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрены с учетом размеров охранной зоны, подлежащей установлению, а также с учетом границ частного сервитута, определенных соглашением об установлении сервитута от 01.09.2020.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена таким образом, чтобы в ее границах не располагались здания, строения, инженерные

сооружения, транспортные сооружения.

Параметры проектируемого объекта указаны в Таблице 1 основной части проекта планировки территории.

Предусмотренная проектом планировки ширина зоны планируемого размещения линейного объекта обеспечивает безопасную эксплуатацию линейного объекта - газопровода.

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения и зоны планируемого размещения таких объектов не устанавливаются.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В состав проектируемого линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ не входят какие – либо объекты капитального строительства, в связи, с чем предельные параметры застройки территории не устанавливаются.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ здания и строения жилого и нежилого назначения не расположены.

Таблица 2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства.

№ п/п	Наименование сохраняемого объекта капитального строительства (сооружения)	Вид сооружения
1	ВЛ 0,4 кВ	Электрическая линия на опорах
2	Связь	Линия связи на опорах

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ проходит частично вдоль автомобильной дороги Верхние Муллы – Нестюково, в отношении которой постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 413-С утверждена документация по планировке территории: «Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840».

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории не пересекают водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота).

4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Инженерно – геодезические изыскания на проектируемой территории проведены в декабре 2019 года.

Материалы и результаты инженерных изысканий выполнены в виде отдельного технического отчета, являющегося приложением к настоящему проекту планировки территории (шифр 1235/2019-ИГДИ).

4.9. Вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории.

Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр установлены случаи, когда требуется подготовка схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Данным проектом схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не предусматривается по следующим основаниям:

- проектируемая территория не расположена в районах развития опасных геологических и инженерно – геологических процессов;
- проект планировки не предусматривает размещение объектов капитального строительства, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, элементов улично – дорожной сети на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов;
- проект планировки не предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, элементов улично – дорожной сети на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов;
- работы будут проводиться в условиях существующего рельефа, без его изменения;
- проект планировки не предусматривает проектных предложений в отношении автомобильных дорог общего пользования.

Приложение 1: Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

При подготовке проекта планировки использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:0430001, 59:32:3420001, 59:32:0000000 от 26 декабря 2020 года;
- Технические условия на газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя от 23.12.2019 № 19/703;
- Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.05.2020 № СЭД-2020-299-12-01Р-11 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Соборания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.06.2020 № 61);
- Генеральный план муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 (в редакции решения Земского Соборания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Соборания Пермского муниципального района Пермского края от 16.04.2020 № 40);

- Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 413-С;

- Соглашение об установлении сервитута от 01.09.2020.

Проект планировки части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ, подготовлен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в ред. от 25.04.2020 № 586).

Приложение 2: Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.05.2020 № СЭД-2020-299-12-01Р-11 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ».



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.05.2020

СЭД-2020-299-12-01Р-11

№ _____

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом Петросяна А.В. от 13.04.2020 № 1041:

1. Разрешить Петросяну Арамику Владиковичу подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permregion.ru.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова



Приложение
к распоряжению управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 08.05.2020 № СЗД-2020-299-12
12-01Р-11

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ



— - Территория проектирования



**СОГЛАШЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА**

г. Пермь

«01» сентября 2020 года

ООО «ПермГрадСтрой», далее именуемое «Собственник», в лице генерального директора Дроздовой Марины Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Петросян Арамик Владикович, именуемый в дальнейшем «Пользователь», 04.08.1979 года рождения, паспорт: серия 57 09 №560166 выдан 22.01.2010г., Отделом УФМС России по Пермскому краю в Дзержинском районе города Перми, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящее Соглашение об установлении сервитута (далее – «Соглашение») о следующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим соглашением Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (сервитут) следующих объектов:

- части земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1218, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Пермский район, Двуреченское с/п примерно 0,82 км. на север от ориентира д. Устиново, ул. Героя д.21 (далее – Земельный участок)

1.2. Границы сервитута, его месторасположение стороны согласовали на схеме границ сервитута на плане Земельного участка в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, являющемся его неотъемлемой частью.

Площадь части Земельного участка, обремененного сервитутом, составляет 2027 (Две тысячи двадцать семь) кв.м.

1.3. Цель установления сервитута: строительство газопровода.

1.4. Сервитут устанавливается на срок 10 лет. Если по истечении срока договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, Договор будет считаться пролонгированным на следующий срок, соответствующий сроку первоначального Договора.

2. Условия и порядок установления частного сервитута

2.1. Частный сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Пользователя.

2.2. Ограниченное пользование (частный сервитут) частью земельного участка Собственника осуществляется Пользователем в пределах границ, определенных согласно пункту 1.2 Соглашения.

2.3. Обременение части Земельного участка частным сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этими земельными участками.

2.4. Собственник вправе:

- Требовать прекращения частного сервитута в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.5. Собственник обязан:

- Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления частного сервитута на части Земельного участка, предоставляемые Пользователю по настоящему Соглашению.

- Предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью Земельного участка в порядке, установленном настоящим Соглашением.

2.6. Пользователь обязан:

- пользоваться частью Земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

- своевременно вносить плату за частный сервитут в размере и порядке, определенном в разделе 3 настоящего Соглашения.

- за свой счет содержать часть Земельного участка в исправном состоянии,

- соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
 - не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка¹, экологической обстановки.
 - сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке¹ в соответствии с законодательством.
 - по окончании срока действия соглашения или при его расторжении освободить занимаемый участок, восстановить покрытие Земельного участка¹, освободить от мусора, временных сооружений не позднее трех дней после окончания действия настоящего соглашения;
 - выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами.
- Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в связи с установлением сервитута, несет Пользователь.

3. Плата за частный сервитут

3.1. Плата за сервитут составляет 283 000 (Двести восемьдесят три) тысячи рублей без НДС. Оплата производится одновременно в момент подписания настоящего Договора, путем внесения денежных средств в кассу Собственника.

3.2. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Собственнике. Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Собственник.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Соглашением, разрешаются Сторонами путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов, подписанных уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются в суде в соответствии с правилами подсудности. До судебного разбирательства спора заинтересованная Сторона обязана предъявить другой Стороне претензию в письменном виде. Срок ответа на претензию составляет 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения. В случае, если адресат отказывается или уклоняется от принятия почтового отправления, содержащего претензию, последняя считается поступившей и срок ее рассмотрения – начавшимся с даты поступления почтового отправления в отделение почтовой связи адресата. Данный факт может быть подтвержден сведениями с сайта «Почта России».

5. Заключительные положения

5.1. Стороны настоящим заверяют и гарантируют, что соблюдают и обязуются соблюдать применимые нормы законодательства по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем (далее – «Антикоррупционные нормы»).

5.2. При исполнении своих обязанностей по настоящему Соглашению Стороны не совершают каких-либо действий (отказываются от бездействия), которые противоречат Антикоррупционным нормам, и прилагают все необходимые и допустимые действующим законодательством усилия для обеспечения соблюдения Антикоррупционных норм их дочерними, зависимыми и аффилированными организациями.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для регистрирующего органа.

5.4. Внесение в настоящее Соглашение и приложения к нему изменений осуществляется по согласованию Сторон путем оформления дополнительного соглашения.

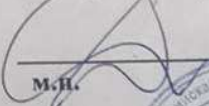
5.5. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (Приложение № 1)

6. Реквизиты и подписи Сторон

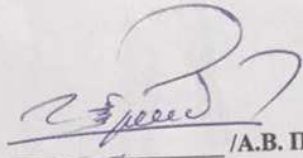
Собственник:
ООО «ПермГрадСтрой»
614000, г. Пермь, ул. Ленина, дом № 60, офис 401
ОГРН 1075904014482, ИНН 5904168599
р/с счет: 40702810313240001059
Банк: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
БИК: 042202837
Корр. счет: 30101810200000000837
Тел. 8 (342)236-11-06

Генеральный Директор


/М.Ю. Дроздова/
М.П.



Пользователь:
Петросян Арамик Владимирович
Адрес: 614000 г. Пермь, ул. Ползунова, д.3 кв. 1.
Паспорт: серия 57 09 №560166 выдан 22.01.2010г.,
Отделом УФМС России по Пермскому краю в
Дзержинском районе города Перми


/А.В. Петросян /
М.П.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю
Произведена государственная регистрация

сервитута
Дата регистрации 21.09.2020
Номер регистрации 59.32.342.0001.1218-59/2020-5



С.П. Хомутова
(Ф.И.О.)



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 59:32:3420001:1218

Приложение к соглашению _____ 20__ г.

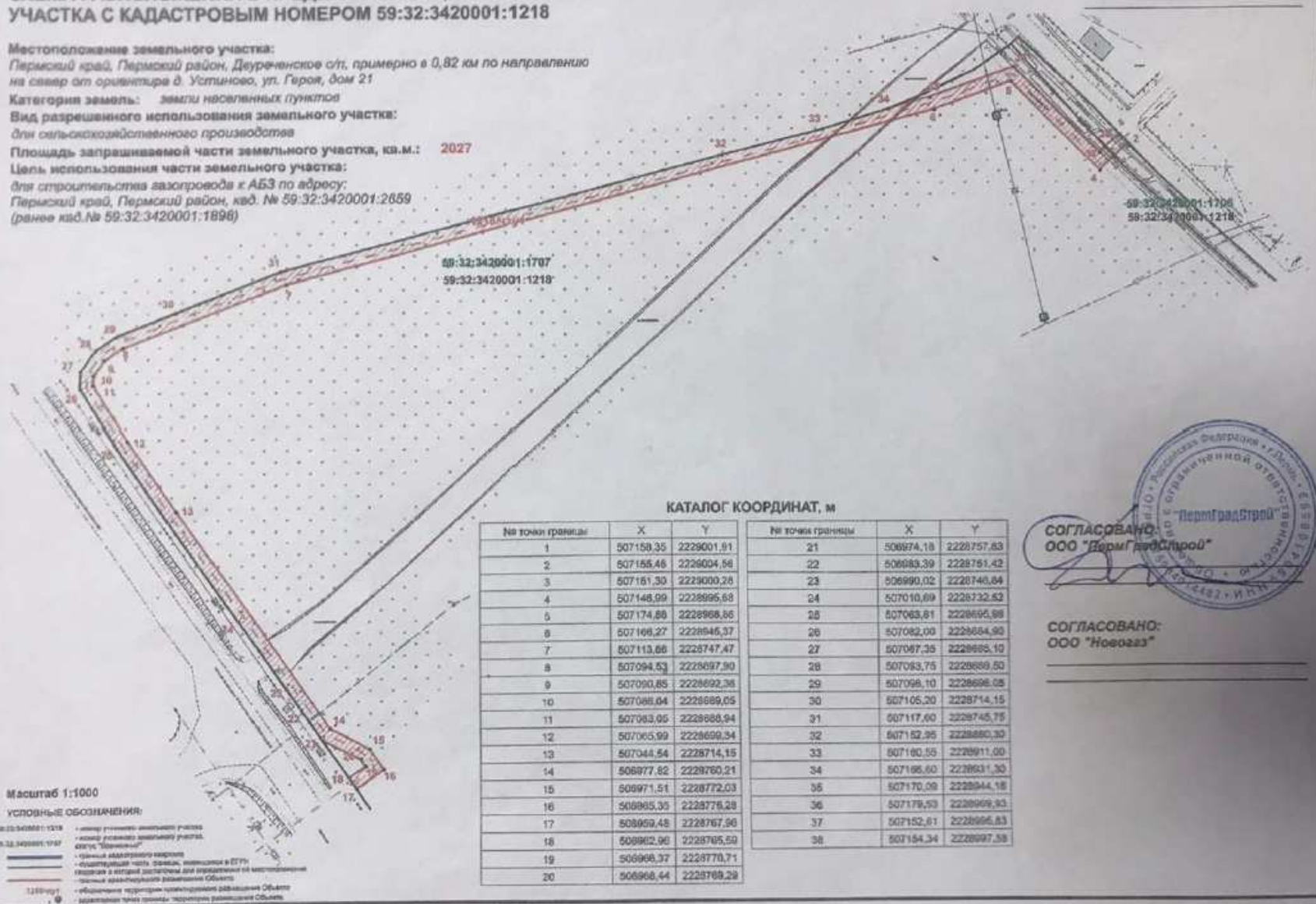
Местоположение земельного участка:
Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново, ул. Героя, дом 21

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:
для сельскохозяйственного производства

Площадь запрашиваемой части земельного участка, кв.м.: 2027

Цель использования части земельного участка:
для строительства газопровода к АБЗ по адресу: Пермский край, Пермский район, квд. № 59:32:3420001:2659 (ранее квд. № 59:32:3420001:1896)



КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки границы	X	Y	№ точки границы	X	Y
1	507158,35	2229001,91	21	506974,18	2228757,63
2	507165,46	2229004,98	22	506983,39	2228751,42
3	507161,30	2229000,28	23	506990,02	2228746,64
4	507148,99	2228995,68	24	507010,69	2228732,52
5	507174,80	2228968,66	25	507063,61	2228695,98
6	507166,27	2228945,37	26	507082,00	2228684,90
7	507113,88	2228747,47	27	507097,35	2228665,10
8	507094,53	2228697,90	28	507063,75	2228669,50
9	507090,85	2228692,38	29	507096,10	2228696,08
10	507086,64	2228689,05	30	507105,20	2228714,15
11	507083,05	2228688,94	31	507117,60	2228745,75
12	507065,99	2228699,34	32	507182,95	2228690,30
13	507044,54	2228714,15	33	507180,55	2228911,00
14	506977,82	2228760,21	34	507186,60	2228631,30
15	506971,51	2228772,03	35	507170,08	2228944,18
16	506965,35	2228776,28	36	507178,53	2228909,93
17	506959,48	2228767,90	37	507152,61	2228956,83
18	506962,96	2228705,50	38	507154,34	2228997,58
19	506966,37	2228770,71			
20	506968,44	2228769,29			

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 59:32:3420001:1218 - линия границ земельного участка
- 59:32:3420001:1919 - линия границ земельного участка, кадастр "Земельный"
- граница административного округа
- существующая часть газовой сети, включенная в ЕИУ
- граница в которой расстояние для определения на местоположении граница административного развития области
- 1218/001 - обозначение территории проектируемого газопровода в границах административной территории развития области

СОГЛАСОВАНО:
ООО "ПермГазСтрой"

СОГЛАСОВАНО:
ООО "Новогаз"

Приложение 4: Технические условия от 23.12.2019 № 19/703.



Акционерное общество «Газпром газораспределение Пермь»
(АО «Газпром газораспределение Пермь»)
Пермский районный филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»

614065, Пермский край, Пермь г, Оверьятская ул, дом № 54
АО «Газпром газораспределение Пермь»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 19/703 от 23.12.2019
на газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу
до вводного газопровода Заявителя

Местонахождение и кадастровый номер земельного участка заявителя: 614531, Пермский край, Пермский р-н, Устиново д, в 1,05 км юго-западнее дома 9 по ул Советская кад № 59:32:3420001:1898

Наименование и адрес объекта: в 1,05 км юго-западнее дома 9 по ул Советская кад № 59:32:3420001:1898, Устиново д

Технические условия проектирования подготовлены на основании заявления на № ЧК0029661 от 17.12.2019 г. и являются основанием для проектирования наружной сети газоснабжения земельного участка.

Установленный максимальный расход газа: 1 071 куб.м/час

Планируемый срок строительства объекта: Два года

Подключение выполнить к объекту газораспределительной сети:
на д. Устиново

Выполнить проектирование: газопровода высокого давления 1 категории, ПРГ,
газопровода высокого давления 2 категории
от указанной точки подключения до границы земельного участка

Ориентировочное расположение точки подключения:
на д. Устиново

Характеристики газораспределительной сети в точке подключения:

- диаметр газопровода: 89 мм

- материал газопровода: сталь

- тип прокладки газопровода: подземный

- глубина заложения: Определить по месту - высота прокладки: Определить по месту

- давление газа:

максимально разрешенное до: 1,2 МПа

фактическое (расчетное): 0,9 МПа

Коррозийная агрессивность грунта в точке подключения: высокая

Источник блуждающих токов: нет

Наличие ЭХЗ: тип Тверца-90 ;Iраб.= 3 А;U раб.=7 В;ΔUт.др.= -1,6

Вид используемого топлива: природный газ

При проектировании и строительстве объекта выполнить следующие условия:

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительно-монтажные работы выполнить согласно проектной документации. Проект выполнить в соответствие с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.10г. № 870, СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003, СП 42.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, СП 18.13330.2011., Актуализированная редакция СНиП II-89-80, Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и других нормативно-правовых актов, действующих на территории Российской Федерации. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться строительно-монтажным управлением Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь».
3. Проект должен быть согласован производственно-техническим отделом Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь» на соответствие требованиям данных технических условий.
4. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия (для труб – сертификаты заводов-изготовителей), техническую документацию и разрешение на применение от органа государственного надзора.
5. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов, ПРГ, ЭХЗ в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878.
6. В проектно-сметную документацию включить пункт с установлением сроков продолжительности эксплуатации газопроводов, технических и технологических устройств, согласно требованиям пункта 76 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 №870 (ред. от 23.06.2011).

Основные требования:

Проектом предусмотреть:

При проектировании применить в полном объеме положение технической политики АО "Газпром газораспределение Пермь", утв. приказом № 200 от 16.05.2018 г.

1. Прокладку газопровода методом ГНБ.
2. Установку отключающего устройства на проектируемом наружном газопроводе в точке подключения к газораспределительной сети, до и после ПРГ и на границе земельного участка.
3. В качестве отключающих устройств максимально рекомендуем предусмотреть установку шаровых кранов.
4. Диаметр и материал газопровода определить проектом.
5. Установку пункта редуцирования газа (ГРП, ШРП, ГРПБ, ГРУ) для снижения давления газа до 0,6 МПа, с пропускной способностью обеспечивающей потребление газа в установленном максимальном расходе газа.
6. Для наружных стальных газопроводов предусмотреть:
 - весьма усиленную изоляцию стального газопровода;
 - активную защиту от электрохимической коррозии, в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005. Раздел проекта по защите от коррозии предварительно согласовать с управлением «Подземметаллзащита» ПРФ АО «Газпром газораспределение Пермь».
7. Установку изолирующих фланцевых соединений, неразъемных по диэлектрику.
8. Для наружных полиэтиленовых газопроводов предусмотреть:
 - неразъемное соединение «сталь-полиэтилен» при соединении со стальным газопроводом, при выходе из земли выполнить требования п. 5.22 СП 42-103-2003;

- укладку сигнальной ленты и контрольного медного провода с выводом концов под контрольно-измерительные приборы.

Дополнительные требования:

1. Провести экспертизу проектной документации.
2. Получить разрешение на строительство.
3. Выбор трассы проектируемого наружного газопровода произвести с участием представителя эксплуатационного управления Пермского районного филиала АО «Газпром газораспределение Пермь».
4. В местах пересечения наружным газопроводом искусственных преград, инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить технические условия от организаций, в ведении которых они находятся.
5. Организовать строительный контроль за качеством строительства сетей газораспределения и средств ЭХЗ.
6. До присоединения проектируемого наружного газопровода к сети газораспределения:
 - оформить акт приемки законченного строительством объекта (Форма Ж СП 62.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от органа местного самоуправления (в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ);
 - оформить исполнительную съемку объекта.
7. Передать исполнительно-техническую документацию в электронном виде (фото, PDF, JPEG) в ПТО ПРФ АО «Газпром газораспределение Пермь».
8. Зарегистрировать проектно-сметную документацию в ПРФ АО «Газпром газораспределение Пермь».

Срок действия технических условий подключения:

Настоящие технические условия действительны до окончания срока исполнения договора о подключении

Согласовано: Производственно-технический отдел

Главный инженер



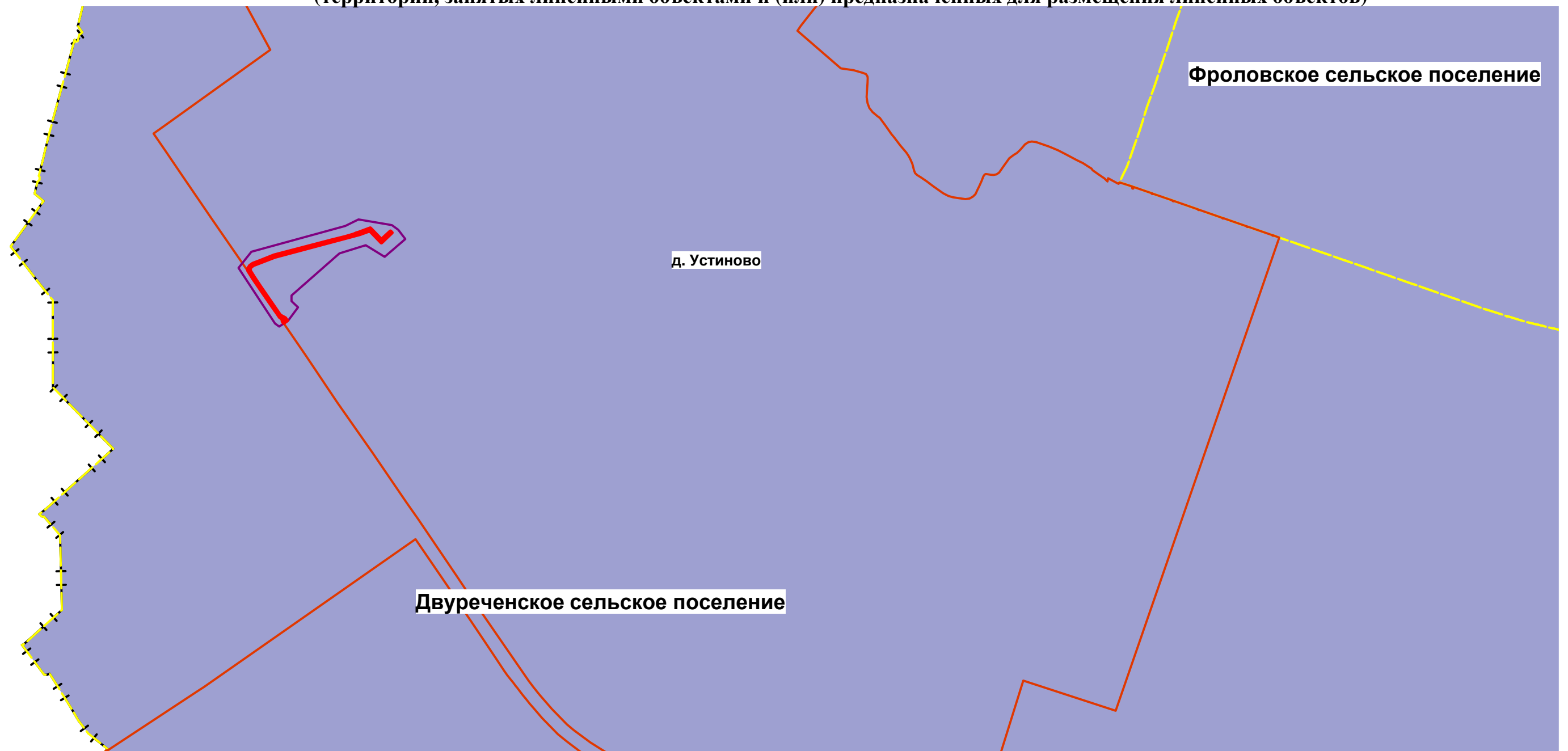
Волков А.Л.

исполнитель Катаева Христина Михайловна
телефон (342) 2200220, факс: (342) 2200252










**Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ**
Схема расположения элементов планировочной структуры
(территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

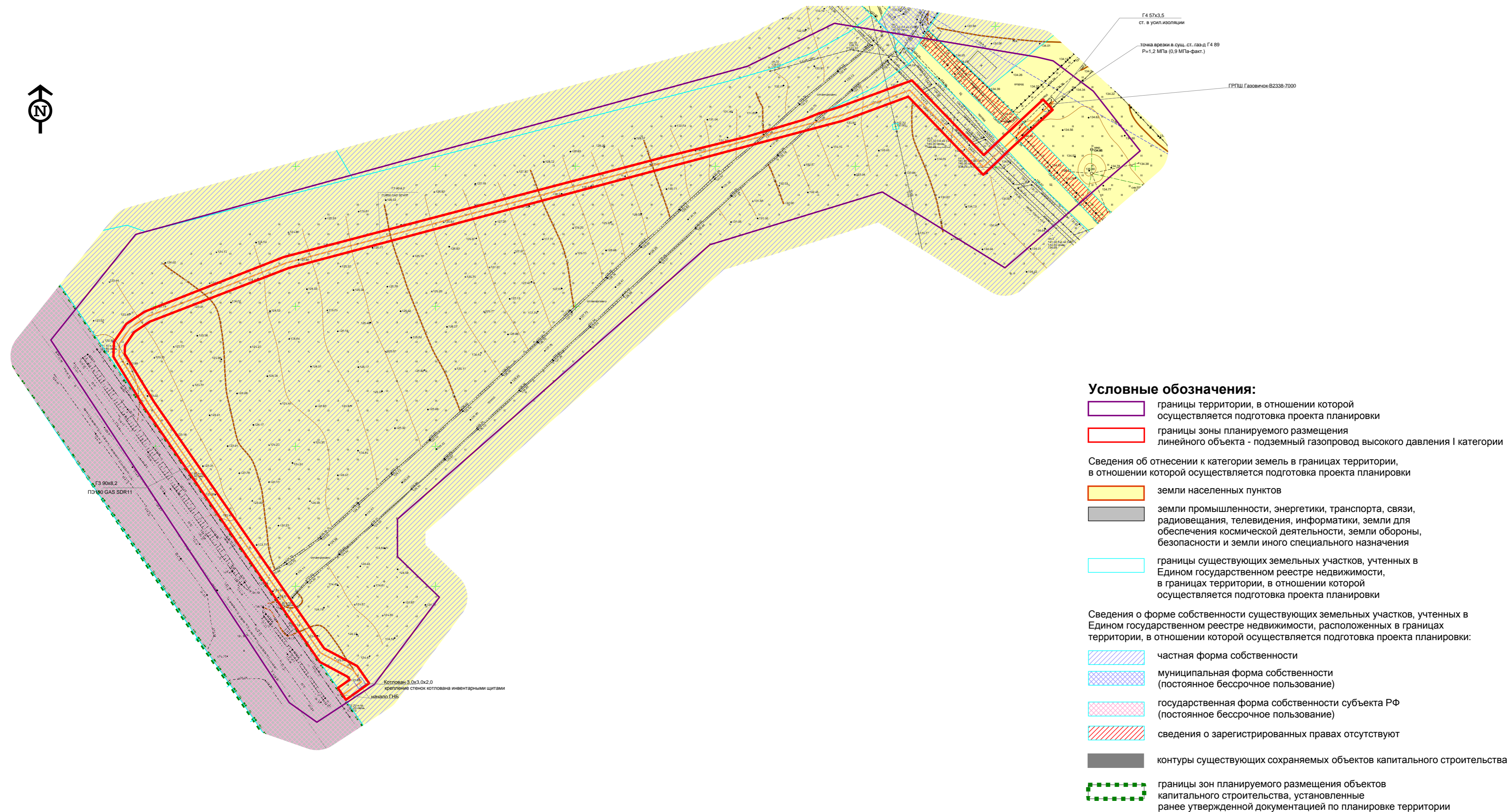


Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
-  Границы территории Пермского муниципального района
-  Границы сельских поселений
-  Границы населенных пунктов
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

						Проект планировки территории			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	ИП Баранов С.В.		

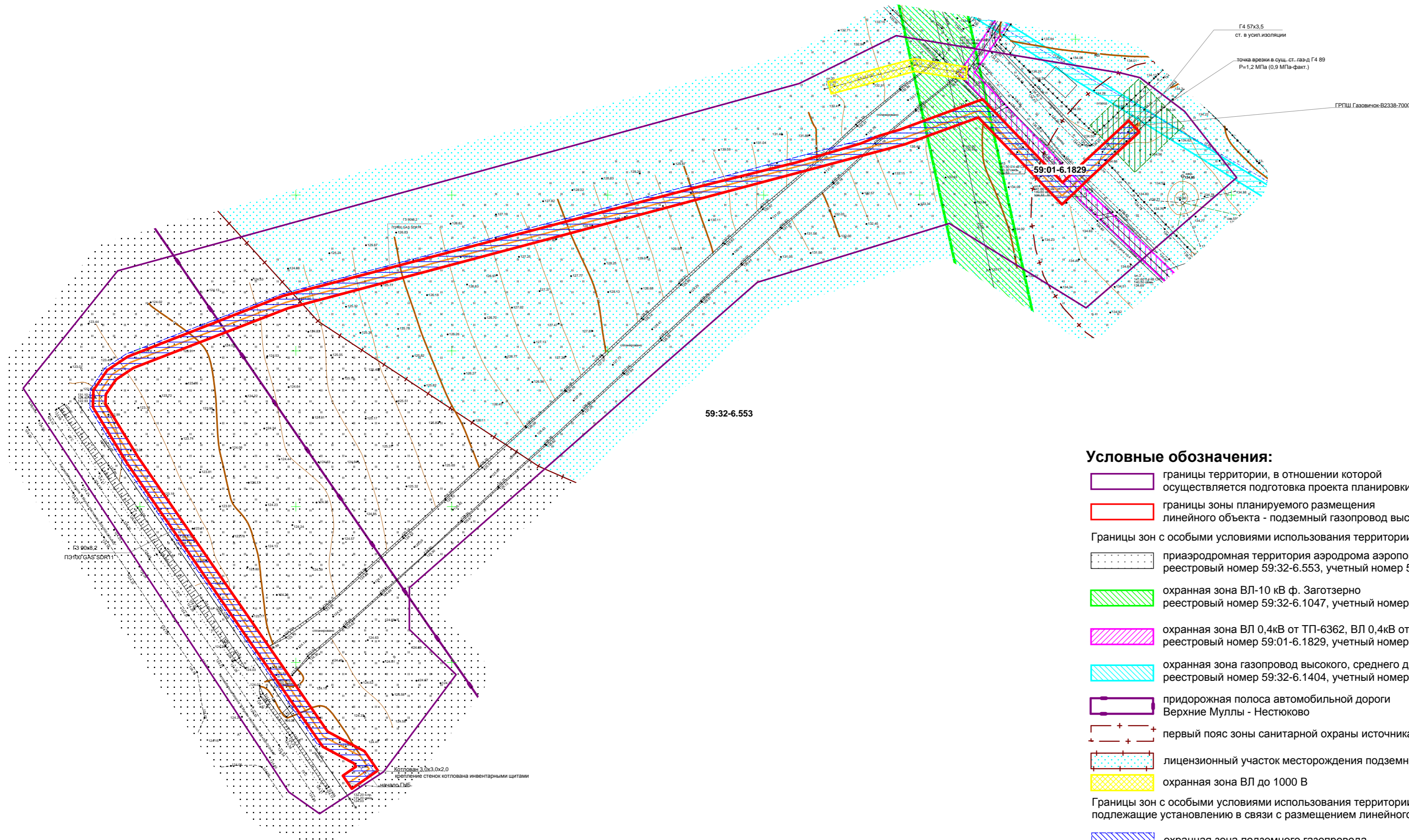
**Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.**



						Проект планировки территории					
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию			ПП	1	1
Разраб.		Баранов С.В.			01.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			ИП Баранов С.В.		

Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



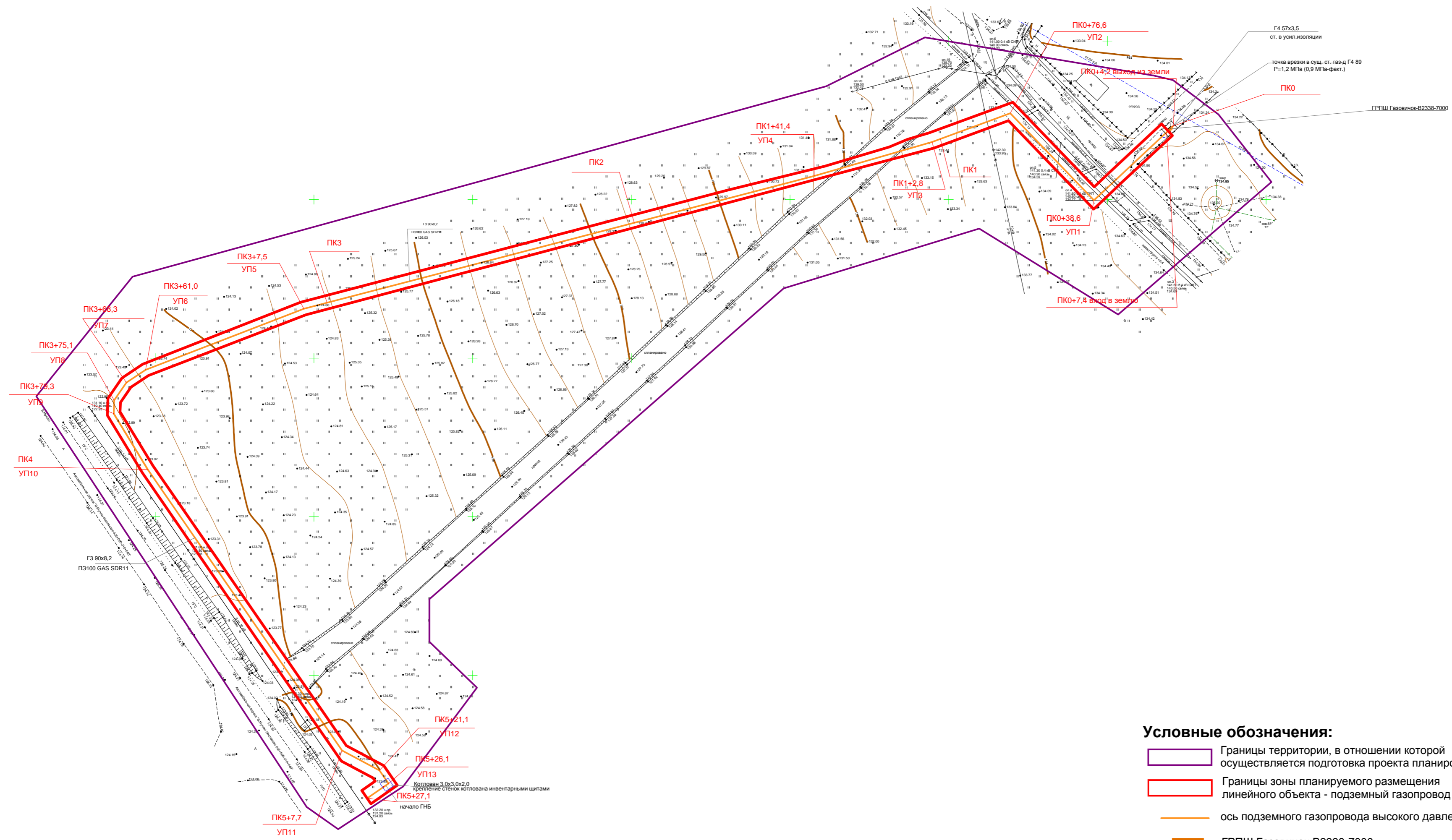
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта - подземный газопровод высокого давления I категории
- Границы зон с особыми условиями использования территории
 - приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино реестровый номер 59:32-6.553, учетный номер 59.32.2.857
 - охранная зона ВЛ-10 кВ ф. Заготзерно реестровый номер 59:32-6.1047, учетный номер 59.32.2.184
 - охранная зона ВЛ 0,4кВ от ТП-6362, ВЛ 0,4кВ от КТП-6427, ВЛ 0,4кВ от КТП-6447 реестровый номер 59:01-6.1829, учетный номер 59.01.2.2113
 - охранная зона газопровод высокого, среднего давления к котельной, низкого давления в д.Устиново реестровый номер 59:32-6.1404, учетный номер 59.32.2.210
 - придорожная полоса автомобильной дороги Верхние Муллы - Нестюково
 - первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - лицензионный участок месторождения подземных вод
 - охранная зона ВЛ до 1000 В
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта
 - охранная зона подземного газопровода
 - охранная зона газорегуляторного пункта

						Проект планировки территории		
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ		
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
Разраб.	Баранов С.В.				01.21	ИП Баранов С.В.		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. М 1:1000		

Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ

Схема конструктивных и планировочных решений



Проект планировки территории					
Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ					
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПП	1
Разраб. Баранов С.В.				01.21	Листов 1
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ИП Баранов С.В.	



Свидетельство СРО № 01-И-№1895-1 от 12 июля 2012 г.

Заказчик – Петросян А.В.

**«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ АБЗ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
КАД.№59:32:3420001:1898»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1235/2019-ИГДИ

Том 1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Реквизиты №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020



Свидетельство СРО № 01-И-№1895-1 от 12 июля 2012 г.

Заказчик – Петросян А.В.

**«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ АБЗ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
КАД.№59:32:3420001:1898»**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

1235/2019-ИГДИ

Том 1

Директор ООО «ГЕО-комплекс»



Н.В. Штоль

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

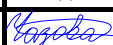


Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь, 2020

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Примечание
1235/2019-ИГДИ-С	Содержание тома 1	с.2
1235/2019-СД	Состав отчетной технической документации	с.3
1235/2019-ИГДИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть	с. 4
1235/2019-ИГДИ-Г	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Графическая часть	
	Лист 1. Картограмма топографо-геодезической изученности	с.56
	Лист 2. Схема расположения объекта	с.57
	Лист 3. Схема планово-высотного обоснования	с.58
	Лист 4. Топографический план М 1:500	с.59

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					



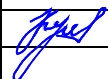
1235/2019-ИГДИ-С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Чазова А.И.			02.20
Проверил		Неволин М.А.			02.20
Н. контр.		Культин С.А.			02.20
Содержание тома 1					
			Стадия	Лист	Листов
					1
ООО «ГЕО-комплекс»					

Состав отчетной технической документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1235/2019-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	
2	1235/2019-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	




Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1235/2019-СД									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав отчетной технической документации	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чазова А.И.			02.20				1
Проверил		Неволин М.А.			02.20				
Н. контр.		Культин С.А.			02.20				
							ООО «ГЕО-комплекс»		

Содержание текстовой части

1	Общие сведения	2
2	Краткая физико-географическая характеристика района	4
3	Топографо-геодезическая изученность района (площадки) инженерно-геодезических изысканий	5
4	Сведения о методике и технологии выполнения работ	6
4.1	Подготовительные работы	6
4.2	Планово-высотное обоснование	6
4.3	Топографическая съемка	7
4.4	Камеральные работы	9
4.5	Согласования	9
5	Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ	10
6	Заключение	11
7	Перечень нормативных документов	12
	Приложение А (обязательное). Копия технического задания на производство инженерных изысканий	13
	Приложение Б (обязательное) Копия свидетельства о допуске к работам	16
	Приложение В (обязательное) Копии свидетельств о поверке средств измерений	19
	Приложение Г (обязательное). Разрешение РОСРЕЕСТРА на использование координат и высот пунктов	21
	Приложение Д (обязательное). Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	22
	Приложение Е (обязательное). Акты полевого контроля топографо-геодезических работ	23
	Приложение Ж (обязательное). Лицензионные соглашения программных средств камеральной обработки	24
	Приложение И (обязательное). Материалы вычислений, уравнивания планово-высотного съемочного обоснования	28
	Приложение К (обязательное) Копия акта приемки материалов завершенных инженерных изысканий	30
	Приложение Л (обязательное) Акт сдачи результатов инженерных изысканий заказчику	31
	Приложение М (обязательное) Материалы согласований коммуникаций в эксплуатирующих организациях	32
	Приложение Н (обязательное) Копия программы на производство работ	34
	Приложение П	51
	(обязательное) Каталог координат и высот точек пунктов планово-высотного обоснования	51
	Таблица регистрации изменений	52

Взам. инв. №		Подпись и дата		1235/2019-ИГДИ-Т							
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
					02.20					1	52
					02.20				ООО «ГЕО-комплекс»		
					02.20						
Изн. № подл.											

1 Общие сведения

Инженерные изыскания на объекте: «Газоснабжение АБЗ по адресу: Пермский край, Пермский район, кад.№59:32:3420001:1898» выполнены на основании договора №1235/2019 от 05.12.19 г. и в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий (приложение А).

Право на инженерные изыскания представлено Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный №01-И-№1895-1 выдано ООО «ГЕО-комплекс» 12 июля 2012 года СРО НП «АИИС», а также выпиской из ассоциации членов саморегулируемых организаций (приложение Б).

Изыскания выполнены для стадии проектирования – проектная и рабочая документация.

Целью инженерных изысканий является получение необходимых материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Задачей инженерно-геодезических изысканий на данном этапе является получение топографических материалов – планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений.

В административном отношении изысканная площадка расположена в д.Устиново Двуреченского с/п Пермского района Пермского края. Местоположение изысканной площадки приведено на схеме расположения объекта в графической части (1235/2019-ИГДИ-Г.2).

Подъезд на участок изысканий осуществляется по асфальтированной дороге Пермь-Устиново по Нестюковскому тракту, далее по дороге с щебеночным покрытием по ул.Степная.

Полевые и камеральные работы выполнены в декабре 2019 г. инженером-геодезистом Шестаковым М.Л. под руководством инженера-геодезиста Неволлина М.А.

Инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с требованиями основных нормативных документов:

- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СП 11-104-97 «Инженерно–геодезические изыскания для строительства».
- СП 11-103-97 «Инженерно–гидрометеорологические изыскания».
- Условные знаки для топографических планов М 1:5000 - 1:500, М. ФГУП «Картгеоцентр», М, 2004 г.
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
- «Справочник по климату СССР», вып. 9, изд. 1968 г.
- ПТБ – 88 «Правила по технике безопасности на топографо – геодезических работах».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
							2

Виды и объемы работ выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 [1], СП 11-104-97 [2] и сведены в (Таблица 1).

Таблица 1- Виды и объемы работ

Вид работ	Единицы измерений	Объем
Рекогносцировочное обследование участка	га	0.5
Создание инженерно-топографических планов площадки М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	0.5
Составление отчета	отчет	1

Система координат: МСК-59.

Система высот: Балтийская.

Перед началом полевых работ проведен инструктаж по технике безопасности в соответствии с ПТБ-88 [7].

Вид строительства: новое строительство.

Идентификационные сведения об объекте:

1. Категория газопровода – подземный газопровод высокого давления I категории.
2. Трасса газопровода высокого давления протяженностью, м: 9,0 м (уточняется проектом); Трасса газопровода низкого давления протяженностью, м: 1,5 м (уточняется проектом);
3. ГРПШ снижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа;
4. Уровень ответственности зданий и сооружений: нормальный.

Использованная аппаратура:

- ГЛОНАСС/GPS приемники (копия свидетельства о поверке приведена в приложении В).

Математическая обработка результатов измерений производилась с применением программного комплекса «JUSTIN RU EDITION».

Составление плана топографической съемки выполнено в программе ГИС «Вега-Редактор» версии 3.0 в конфигурации «Персональная».

Составление отчета о инженерно-геодезических изысканиях выполнено в программе MicrosoftWord (©Microsoft).

Сертификаты соответствия программных средств обработки приведены в приложении Ж.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
							3
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

2 Краткая физико-географическая характеристика района

В административном отношении изысканная площадка расположена в д.Устиново Двуреченского с/п Пермского района Пермского края.

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району. Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5°C. Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -15,1°C, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,1 °C. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -45°C, абсолютный максимум 38°C. Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная – 60 % в мае.

Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 72 мм, минимум – в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 - 2,0 м. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная – 35 см.

На период изысканий проявлений опасных инженерно-технических процессов не зафиксировано.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1235/2019-ИГДИ-Т						4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

3 Топографо-геодезическая изученность района (площадки) инженерно-геодезических изысканий

Ранее на изыскиваемой территории ООО «ГЕО-комплекс» инженерные изыскания не выполняло.

Картограмма района изысканий приведена в графической части (1235/2019-ИГДИ-Г.1).

В районе работ ГГС представлена пунктами триангуляции «Балмошный», «Лешаки», «Глушата», «Верх.Муллы», «Юг». Координаты и отметки использованных пунктов ГГС получены в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

По архивным данным ООО «ГЕО-комплекс» в районе работ имеются пункты геодезической сети, закрепленные на участках земли с твердым покрытием. Центры пунктов сохранены, находятся в удовлетворительном состоянии и пригодны для проведения геодезических работ. Официально предоставленные координаты и высоты данных пунктов в архивах ООО «ГЕО-комплекс», а также в управлении Росреестра отсутствуют, поэтому эти пункты не могут быть использованы в качестве исходных для производства работ. Данные пункты были приняты за определяемые и их плановое и высотное местоположение было определено от исходных пунктов, предоставленных Росреестром.

Разрешение на использование координат и высот пунктов приведено в приложении Г. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов – приложение Д.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1235/2019-ИГДИ-Г						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

4 Сведения о методике и технологии выполнения работ

4.1 Подготовительные работы

Перед началом производства работ составлена и согласована с заказчиком программа работ (приложение Н).

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. На основании приложения к техническому заданию и имеющихся материалов топографо-геодезической изученности определены границы участка топографической съемки на местности.

По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных физико-геологических процессов и явлений не выявлено.

По данным рекогносцировочного обследования установлено, что центры пунктов геоосновы сохранены, находятся в удовлетворительном состоянии и могут быть использованы для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов – приложение Д.

4.2 Планово-высотное обоснование

Геодезическая работа по созданию планово-высотного обоснования выполнена инженером-геодезистом Шестаковым М.Л. в соответствии с основными положениями действующих нормативных документов СП 11-104-97 [2], ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 [5].

При отсутствии в непосредственной близости от участка работ пунктов ГГС, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы создана Локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением Глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных в ЛСГС использованы пять пунктов ГГС: «Балмошный», «Лешаки», «Глушата», «Верх.Муллы», «Юг».

Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками (копии свидетельств о поверках приведены в приложении В).

Определяемые пункты ЛСГС (омз-219, омз-220) закреплены геодезическими знаками на участках земли с твердым покрытием, обеспечивающих их сохранность, технику безопасности и удобство использования при топографической съемке.

Наблюдения выполнены в режиме «статика» при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- продолжительность сеансов – не менее 20 минут;
- интервал регистрации – 15 секунд;
- значение фактора PDOP – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 15°.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех, как правило, ближайших пунктов сети. При этом определяемые пункты находятся внутри контура исходных пунктов. Схема ПВО (1235/2019-ИГДИ-Г.3).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
							6

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «JUSTIN RU EDITION» (сублицензионный договор №03-14-02 приведен в приложении Ж).

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса «JUSTIN RU EDITION» в два этапа:

1) пост-обработка по алгоритму «MultiSite» – разрешение неоднозначностей фазовых псевдодалностей до наблюдаемых спутников, получение координат определяемых точек в системе координат WGS-84, свободное уравнивание и оценка точности;

2) трансформация координат с WGS-84 в систему координат МСК-59 и Балтийскую систему высот, с применением численного метода трансформирования (калибровки) и модели геоида EGM-2008, оценка точности.

По результатам пост-обработки точность решения векторов не превысила 13мм в плане и 15мм по высоте.

По результатам свободного уравнивания невязки использованных линий в сети не превысили 19мм по широте, 15мм по долготе и 16мм по высоте. Предельные среднеквадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 14 мм в плане и 11 мм по высоте.

По результатам калибровки, максимальные невязки исходных пунктов не превысили 14мм по широте, 13мм по долготе и 12мм по высоте.

В каталог координат включены плановые координаты и высотные отметки из спутниковых определений. Каталог координат и высот точек пунктов ЛСГС представлен в приложении П.

4.3 Топографическая съемка

Топографическая съемка выполнена с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками (копии свидетельств о поверках приведены в приложении В).

Наблюдения выполнены методом «стой-иди» с контролем точности в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 10 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации – 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» – не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 15°;
- СКО определений пикетов – не более 5 см.

Съемка выполнена с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 1,0 км. Ширина полосы перекрытия участков съёмки – 15-25 м.

Максимальные расстояния между пикетами (съёмочными точками) составили 15 м.

Базовая станция была размещена на пункте ЛСГС при помощи вехи принудительного центрирования оборудованной биподом, с точностью 2 мм. Подвижный приемник (ровер) учитывает данные базового приемника, точно вычисляет собственное положение. Чем больше спутников наблюдает базовый и подвижный приемники, тем быстрее происходит операция нахождения начальных неоднозначностей и выше точность определения положения. Наилучшие результаты в RTK получаются, когда базовый и подвижный приемники наблюдают одни и те же

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

восемь или больше спутников при PDOP меньше или равно 2. Хорошие результаты получаются, если оба приемника наблюдают пять общих спутников при PDOP меньше или равно 4.

Результаты контроля взаимного местоположения пунктов путем определения величины остаточных разностей координат исходных пунктов полученных из GNSS-определений и каталожными координатами исходных пунктов, а также схема геодезических построений в режиме RTK приведена в графической части.

Результаты измерений записывались во внутреннюю память контроллера. В контроллер установлена программа TRACY под управлением операционной системы Windows Mobile 6.0. Программа TRACY предназначена для управления оборудованием GNSS и выполнения полевых геодезических работ в режиме реального времени (режиме RTK) при съемке объектов и выносе точек на местность без постобработки. В режиме RTK поправки были получены по радиоканалам с помощью встроенного радиомодема (UHF). В целом густота расположения пунктов в районе работ была достаточной для проведения съемки в режиме RTK с точностью, удовлетворяющей требованиям инструкций.

При съемке труднодоступных объектов были использованы функции промеров программы TRACY. Поддерживается несколько видов промеров — вдоль линии, перпендикуляр, замыкание четырехугольника, промер двумя расстояниями и обычный промер вдоль и поперек заданного отрезка. Затем результат работы экспортировался в формат *ТХТ, который представляет собой готовый каталог координат ХУН каждой съемочной точки. Контрольные промеры выполнены лазерным дальномером.

Выполнена съемка всех подробностей ситуации с выполнением контрольных измерений.

При проведении топографической съемки координировались следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Уточнение местоположения и глубин залегания подземных коммуникаций производилось по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, результатам изысканий прошлых лет, а также с помощью трассо-поискового комплекта «CAT&GENNY», при этом:

- расстояния между соседними точками при определении местоположения не превысили 20м;
- глубины заложения определены не реже, чем через 40м.

Однако, в некоторых случаях, трассопоисковое оборудование не даёт однозначный результат по местоположению и глубине залегания подземных коммуникаций, либо не позволяет определить характеристики вообще. Связано это с тем, что плотность залегания в отдельных случаях очень велика и не везде есть возможность подключения генерирующего устройства к недействующим коммуникациям.

При съемке линий электропередач электронным тахеометром по опорам определены отметки верхнего и нижнего провода.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Наличие, прокладка и характеристики инженерных коммуникаций уточнены с эксплуатирующими организациями.

Полевые работы были выполнены при высоте снежного покрова, превышающей 1/3 высоты сечения рельефа создаваемого топографического плана. Согласно п.5.59 СП 11-104-97 [2] требуются работы по обновлению материалов изысканий в благоприятный период времени.

4.4 Камеральные работы

Камеральная обработка материалов инженерных изысканий выполнена с использованием программных средств ГИС «Вега», «Microsoft Office».

В программе ГИС «Вега-Редактор» версии 3.0 составлен топографический план М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м. Сертификат соответствия программного средства камеральной обработки приведен в приложении Ж.

План распечатан на бумаге для проведения согласования полноты и правильности нанесения коммуникаций с эксплуатирующими организациями. По результатам согласований в планы внесены соответствующие исправления. Все графические материалы сохранены в формате *DWG 2007 или 2010, текстовые - в формате Microsoft Word [*DOC].

Окончательная обработка топографического плана выполнена в программе ГИС «Вега-Редактор» версии 3.0.

Наличие, полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций уточнена и согласована в эксплуатирующих организациях.

Все ведомости, схемы, планы составлены и вычерчены с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков и представлены в текстовых и графических приложениях.

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [8].

4.5 Согласования

Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций уточнена и согласована в эксплуатирующих организациях (приложение М).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
							9
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Процесс производства полевых и камеральных работ контролировался начальником полевого подразделения.

Проверена достоверность вычислений и полнота ведения съемки.

При уравнивании планово-высотного обоснования проведен контроль ввода исходных координат и высот. При приемке топографического плана в полевых условиях проверена достоверность нанесения элементов рельефа и ситуации. С этой целью выполнен набор контрольных точек с пунктов планово-высотного обоснования и проведены контрольные измерения для определения положения подземных коммуникаций.

Расхождения в определении планового положения элементов ситуации не превысили 0,5 мм в масштабе плана.

Подземные коммуникации в плановом положении определены с погрешностью не более 0,7 мм в масштабе плана.

Расхождения в определении глубины заложения коммуникаций не превышают 15% от данных контрольных измерений (п. 5.9 – п. 5.11, п. 5.1.1.16 – п. 5.1.1.18 СП 47.13330.2012 [1]). Результаты проверок отражены в акте приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ (приложение Е).

Выявленные ошибки и неточности устранены.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1235/2019-ИГДИ-Т						10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

6 Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены: планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и с учетом требований нормативных документов [1]- [10].

По результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий в соответствии с нормативными документами составлен отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

Весь комплекс инженерно-геодезических работ выполнен качественно и с достаточной степенью полноты и точности с учетом требований технического задания и нормативных документов.

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для проектирования и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ и других видов изысканий. Заказчику выдается отчет с текстовыми и графическими приложениями.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1235/2019-ИГДИ-Т				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

7 Перечень нормативных документов

1. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
 - 1.1 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Письмо Госстроя России от 14 октября 1997г №9-4/116;
3. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;
4. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» Утверждена приказом руководителя Роскартографии от 29 июня 1999 г. № 86-пр.;
5. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» Утверждена приказом руководителя Федеральной службы геодезии и картографии России от 18 января 2002 г. № 3-пр.;
6. ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, п.2;
7. ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах» Утверждены Коллегией Главного управления геодезии и картографии при Совете Министров СССР 9 февраля 1989 г. № 2/21;
8. Условные знаки для инженерно-топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. «Недра», 1989 г.;
9. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.; 1981г.;
10. Постановление правительства РФ «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Постановление правительства РФ №20 от 19.01.2006 г (в ред. от 24.06.2014 г).

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1235/2019-ИГДИ-Т						12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Приложение А (обязательное)

Копия технического задания на производство инженерных изысканий

«УТВЕРЖДАЮ»
Петросян А.В.


«СОГЛАСОВАНО»
Директор ООО «ГЕО-комплекс»


А.В. Петросян
 «09» декабря 2019 г.
В.В. по заверенности.
Задание
на проведение инженерно-геодезических изысканий

П.В. Шголь
 «09» декабря 2019 г.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1 Общие сведения	
1.1 Наименование объекта:	Газоснабжение АБЗ по адресу: Пермский край, Пермский район, кад. №59:32:3420001:1898
1.2 Местоположение и границы объекта:	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново
1.3 Заказчик/Проектная организация	Петросян АрамикВладикович 614094, г.Пермь, ул.Ползунова, д.3 кв.1 тел./факс +7 964-187-66-66, e-mail: novogaz@bk.ru
1.4. Исполнитель	ООО «ГЕО-комплекс», 614513, Пермский край, Пермский муниципальный район, д.Песьянка, ул.Молодежная, д.4 а; офис 205 тел.: (8342) 209-97-97, 209-97-99 e-mail: gkperm@mail.ru
1.5 Основание для выполнения проектно-изыскательских работ	договор на выполнение работ №1235/2019 от 05.12.2019 г.
1.6 Уровень ответственности сооружения	Нормальный
1.7 Этап работ	Инженерные изыскания
1.8 Идентификационные признаки объекта капитального строительства	1. Категория газопровода – подземный газопровод высокого давления I категории. 2. Трасса газопровода высокого давления протяженностью, м: 9,0 м (уточняется проектом); Трасса газопровода низкого давления протяженностью, м: 1,5 м (уточняется проектом); 3. ГРППШ снижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа; 4. Уровень ответственности зданий и сооружений: нормальный.
1.9 Вид строительства	Новое строительство
1.10 Стадия (этап) проектирования	Проектная и рабочая документация.
1.11 Предполагаемая площадь строительной площадки	-
1.12 Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Получение топографических материалов – планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений
1.13 Сведения о наличии материалов изысканий прошлых лет	Нет
1.14 Характеристика ожидаемого воздействия объекта на окружающую среду	Не оказывает

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

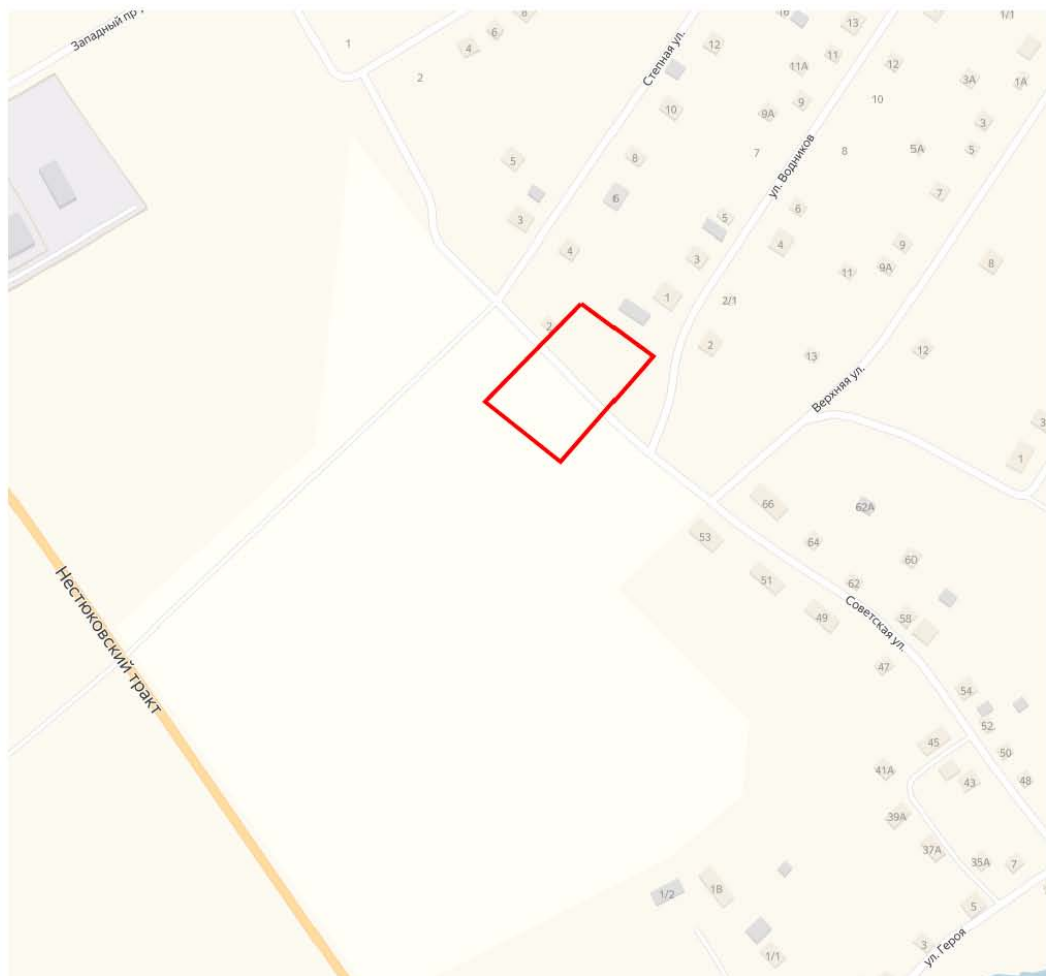
Лист

13

1.15 Проектируемые мероприятия инженерной защиты территорий, зданий и сооружений	По результатам инженерных изысканий
1.16 Форма предоставления изыскательской продукции	Отчеты о результатах: - инженерно-геодезических изысканий
1.17 Сроки выполнения работ	В соответствии с договором
1.18 Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик	Согласно действующих технических регламентов РФ.
2 Требования к составу документации по инженерно-геодезическим изысканиям	
2.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования к составу	1. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 1.1 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.; 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра»; 4. ГКИПН-02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500»; 5. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»
2.2 Цель инженерно-геодезических изысканий	Получение плана топографической съемки. 1. Система координат: МСК-59; 2. Система высот: Балтийская; 3. Масштаб топографической съемки: М 1:500; 4. Сечение рельефа горизонталями 0,5 м.
2.3 Общие требования	1. Выполнить топографическую съемку согласно договору на выполнение работ; 2. Перед началом полевых работ необходимо получить в уполномоченных органах исходные материалы (координаты и отметки) для планово-высотной привязки изысканий; 3. Выполнить согласование материалов инженерно-геодезических изысканий с организациями, эксплуатирующими инженерные сооружения; 4. Составить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
3. Требования к качеству выполнения работ	
3.1 К программному обеспечению для оформления материалов изысканий	Материалы инженерных изысканий предоставлять в программах ГИС «Bera», Word, Excel, pdf*, dxf*.
3.2 К оформлению чертежной продукции материалов изысканий	Пояснительную записку и графические приложения сформировать в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и оформить по ГОСТ 21.301-2014
3.3 Дополнительные или особые требования	Отчет в бумажном виде в 3 экз. и 1 экз. в электронном виде на CD в формате .pdf (текстовая часть), в формате *.DWG (графическая часть)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист 14
Инав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Схема расположения объекта



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

**Приложение Б
(обязательное)
Копия свидетельства о допуске к работам**

Утверждена
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

07.02.20
(дата)

898/2020
(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)
Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)
**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**
(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)
Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-комплекс»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-комплекс» (ООО «Гк»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5948032605
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1075948001040
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614513, Пермский край, Пермский р-н, д. Песьянка, ул. Молодежная, д.4а, офис 205
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2047
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой	09.06.2011 г.

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

16

организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.06.2011 г. Протокол Координационного совета № 69
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	09.06.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
09.06.2011 г.	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	-----
б) второй	V не превышает 50 000 000 (пятьдесят миллионов рублей)
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель
Исполнительного директора
(должность
уполномоченного лица)

Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

**Приложение В
(обязательное)
Копии свидетельств о поверке средств измерений**



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru · www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

№ **G5470**

Действительно до «24» августа 2020 г.

Средство измерений **Тахеометр электронный Leica TCR405power R100**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Рег.№ 38064-08
Если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера

отсутствует
Серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

Заводской номер (номера) **633370**

Поверено **в полном диапазоне**
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Поверено в соответствии с МИ 2798-2003 «Тахеометры электронные. Методика поверки»
наименование документа, на основании которого выпалена поверка

с применением эталонов:
См. оборотную сторону
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии)), разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 21 °С**
приводят перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

относительная влажность 66%, атмосферное давление 998 гПа
факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов **первичной** (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки

Главный метролог
должность руководителя подразделения

Поверитель

Дата поверки
«25» августа 2019 г.

подпись

Адрес

Рубаник И.И.
Фамилия И.О.

Рубаник А.И.
Фамилия И.О.




Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						Лист
						1235/2019-ИГДИ-Т					19

Ивн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru - www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **G5468**

Действительно до «24» августа 2020 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Аттестат аккредитации
№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

Рез№ 64260-16
отсутствует

Поверено в полном диапазоне
наименование величин, диапазоны, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **1169-11796**

Поверено в соответствии с МП АПМ 87-15 «Аппаратура геодезическая спутниковая Торсон NET-G5, Торсон GR-5, Торсон Нрег V, Sokkia GRX2. Методика поверки», утвержденным ООО «Автопроресс-М» 24 февраля 2016г.

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2018 **Эталон единицы длины 2 разряда**
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд

В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм
класс или подклассность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 21 °С**
приводит перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений


относительная влажность 69%, атмосферное давление 990 ГПа
факторы, нормированные в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (перIODической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.


Знач поверки **Главный метролог**
полное наименование должности

Поверитель **Рубаник И.И.**
фамилия И.О.

Дата поверки **«25» августа 2019 г.**



19010421506



680042, Хабаровск, ул. Шелеста, 23.
Тел.: (4212) 753-753. Факс: (4212) 75-88-88 (99).
E-mail: service@gtdv.ru - www.gtdv.ru

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ **G5469**

Действительно до «24» августа 2020 г.

Средство измерений **Аппаратура геодезическая спутниковая Sokkia GRX2**
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

Аттестат аккредитации
№ РОСС RU.0001.310204 выдан 17 мая 2018г

Рез№ 64260-16
отсутствует

Поверено в полном диапазоне
наименование величин, диапазоны, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

Заводской номер (номера) **1169-11865**

Поверено в соответствии с МП АПМ 87-15 «Аппаратура геодезическая спутниковая Торсон NET-G5, Торсон GR-5, Торсон Нрег V, Sokkia GRX2. Методика поверки», утвержденным ООО «Автопроресс-М» 24 февраля 2016г.

с применением эталонов: 3.2.ГКФ.0003.2018 **Эталон единицы длины 2 разряда**
наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд

В диапазоне значений от 24024,92 мм до 2016072,65 мм
класс или подклассность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов **температура + 21 °С**
приводит перечень влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

относительная влажность 69%, атмосферное давление 990 ГПа
факторы, нормированные в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (перIODической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знач поверки **Главный метролог**
полное наименование должности

Поверитель **Рубаник А.И.**
фамилия И.О.

Дата поверки **«25» августа 2019 г.**



19010421507

**Приложение Г
(обязательное).
Разрешение РОСРЕЕСТРА на использование координат и высот
пунктов**

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)
**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Пермскому краю**
(Управление Росреестра по Пермскому краю)
Ленина ул., д.66 корп.2, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 210-36-80, факс 210-32-43
E-mail: 59_upr@rosreestr.ru
http://rosreestr.ru

Для служебного пользования
Экз. № 1

ООО «ГЕО-комплекс»

ул. Монастырская, д.12а,
офис 525,
г. Пермь, 614000,
Пермский край

31 ЯНВ 2018 № 58-ген
На № _____ от _____

О предоставлении информации

На Ваши заявления от 26.01.2018 №№ 10-19/2018-348П, 10-19/2018-349П в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, о предоставлении координат и высот пунктов государственной геодезической сети (далее – ГГС) в системе координат МСК-59, отметок пунктов в Балтийской системе высот 1977г., расположенных на территории Пермского края, сообщаем следующее.

Управление Росреестра по Пермскому краю предоставляет выписки из каталогов координат пунктов ГГС в МСК-59, отметок пунктов в Балтийской системе высот 1977г.: Буланки, Полуденная, Степаново, Симонка, Платошино, Сташково, Одина, Юг-1, Нов. Бершеть, Балмошный, Глушата, Заборная, Устиново, Пестянка, Лешаки, Верх. Муллы, Голый Мыс.

Обращаем Ваше внимание, что запрашиваемые материалы относятся к информации ограниченного распространения и имеют пометку «Для служебного пользования» (далее – ДСП). Порядок обращения с документами ДСП установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти» (далее – Положение).

В соответствии с п. 2.3 Положения документы ограниченного распространения подлежат учету. Хранения документов должно осуществляться в надежно запираемых и опечатываемых шкафах (ящиках хранилищах).

Открытое опубликование, распространение, использование в коммерческих целях, несанкционированное копирование и тиражирование документов, имеющих пометку ДСП, не допускается.

Приложение:

1. Выписка № 96, 97 - ДСП, в 1 экз. на 1 л. каждая.
2. Форма «Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных в работе» в 1 экз. на 1 л.
3. Форма «Уведомление о повреждении (уничтожении) пунктов государственной геодезической сети (государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети)» в 1 экз. на 1 л.

Начальник отдела землеустройства
и мониторинга земель



О.В. Исмагилова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

**Приложение Д
(обязательное)**

Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Полевые работы выполнены ООО «ГЕО-комплекс» в декабре 2019 года.

Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
Сигнал	Балмошный, п.т. 3 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Лешаки, п.т. 4 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Глушата п.т. 2 кл., тип I	Сохранился	Сохранился	-	-
Сигнал	Верх.Муллы, п.т.2 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-
Сигнал	Юг, п.т.3 кл., тип I	Сохранился	Утрачен	-	-

Составил: Шестаков М.Л. / Шестаков М.Л./
(подпись)

Проверил: Неволин М.А. / Неволин М.А./
(подпись)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т			

Приложение Е (обязательное)

Акты полевого контроля топографо-геодезических работ

декабрь 2019 г.

ООО «ГЕО-комплекс»

АКТ Приемочного контроля полевых топографо-геодезических работ

По объекту: «Газоснабжение АБЗ по адресу: Пермский край, Пермский район, кад.№59:32:3420001:1898»

Шифр объекта: 1235/2019-ИГДИ

Акт составлен инженером-геодезистом Неволным М.А. и исполнителем работ инженером-геодезистом Шестаковым М.Л. в том, что последний как исполнитель предъявил к контролю следующие виды и объемы выполненных работ по топогеодезическим изысканиям:

Вид работ	Единицы измерений	Объем
Создание инженерно-топографического плана площадки М 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м	га	0.5

I. Проверка полевой документации

Номера проверенных и принятых журналов:

топограф. съемки 1
спутн. определений 1

II. Результаты полевого контроля

Набор пикетов для контроля топографической съемки выполнен с применением ГНСС. Спутниковые наблюдения выполнены ГЛОНАСС/GPS приемниками.

1. Тахеометрической съемки

Произведен набор съемочных пикетов (60 пикетов)

А. Рисовка рельефа

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	25	82
От 10 см до 20 см	4	14
От 20 см до 50 см	1	4
Итого	30 пикетов	
Среднее отклонение	8 см	

Б. Нанесение ситуации

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	24	79
От 10 см до 20 см	6	21
От 20 см и более	0	0
Итого	30 пикетов	
Среднее отклонение	6 см	

2. Съемки подземных коммуникаций

Произведен набор пикетов с определением местоположения и глубины заложения подземных коммуникаций (12 пикетов)

А. Определение глубины

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	9	75
От 10 см до 20 см	3	25
От 20 см и более	0	0
Итого	12 пикетов	
Среднее отклонение	7 см	

Б. Плановое положение

Отклонения	Количество пикетов	%
От 0 до 10 см	9	75
От 10 см до 20 см	3	25
От 20 см и более	0	0
Итого	12 пикетов	
Среднее отклонение	9 см	

III. Выводы, предложения и оценка качества работ

Работа выполнена в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий и требований СП 11-104-97, СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 с общей оценкой удовлетворительно.

IV. Замечания и рекомендации

Полевые материалы пригодны для дальнейшего составления технического отчета.

Инженер - геодезист Шестаков М.Л. Шестаков М.Л.

Инженер - геодезист Неволин М.А. Неволн М.А.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

23

Приложение Ж (обязательное)

Лицензионные соглашения программных средств камеральной обработки

СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР № 03-14-02 Л

о предоставлении неисключительного права использования

г.Екатеринбург

25 марта 2014г.

ЗАО "УГТ-Сервис", именуемое далее по тексту Договора «Сублицензиар», в лице Генерального директора Александра Михайловича Харитонова, действующего на основании Устава, с одной стороны и **ООО «ГЕО-комплекс»**, именуемое в дальнейшем «Сублицензиат», в лице Директора Штоль Николая Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Сублицензиар принимает на себя обязательства перед Сублицензиатом по предоставлению неисключительного права на использование экземпляра прикладного программного обеспечения (далее – ПО) за вознаграждение до даты окончания периода, предусмотренной настоящим договором, а Сублицензиат обязуется оплатить это право.

1.1. Сублицензиат имеет право устанавливать и запускать экземпляр программного обеспечения на одном компьютере или одном специализированном устройстве, предназначенном для работы этой программы, с получением всех возможностей, предоставляемых данной программой в рамках задачи получения, обработки и представления данных, для которых была создана программа.

1.2. Наименование экземпляра программного обеспечения, период его действия, количество экземпляров и договорная цена определяются следующей таблицей:

Наименование	Дата окончания периода	Количество пользователей (ключей доступа)	Цена (руб.) Без НДС	Сумма, (руб.)
Неисключительное Право использования экземпляра аппаратно-встроенного ПО Тгасу	До окончания срока действия специализированного устройства, на котором работает данная программа или, если программа работает на компьютере, то до окончания срока действия комплекта оборудования, в состав которого входит данная программа, но не более 15 лет	1	15 000	15 000
Неисключительное Право использования экземпляра аппаратно-встроенного ПО Приемника	До окончания срока действия специализированного устройства, на котором работает данная программа или, если программа работает на компьютере, то до окончания срока действия комплекта оборудования, в состав которого входит данная программа, но не более 15 лет	1	120 000	120 000
Стоимость (рубли)			Итого:	135 000
НДС не облагается на основании п.п.26, п.2. ст.149 гл.21 НК РФ				

Итого вознаграждение: 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 коп.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

24



ЛИЦЕНЗИЯ НА ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ АИСТ Групп

V10 0004

31 августа 2010 года

город Пермь

Настоящая лицензия выдана ООО «ГЕО-комплекс», ИНН 5948032605, на неисключительное право использования программного продукта «Вега – Редактор» версии 3.0 в конфигурации «Персональная».

Программный продукт может использоваться на 1 (Одном) рабочем месте Лицензиата. Срок действия лицензии – без ограничения.

Условия использования приведены в прилагаемом к программному продукту Лицензионном соглашении на программное обеспечение АИСТ Групп.

Программное обеспечение защищено электронным ключом Guardant Stealth II (USB) 0x2841412D.

Серийный номер программы: 1080-50620-0610724-7481.

Директор ООО «АИСТ Групп»



М.А.Кривенко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

25

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2013610223

Геоинформационная система «Вега» (ГИС «Вега»)

Правообладатель(ли): *Общество с ограниченной ответственностью «АИСТ Групп» (RU)*

Автор(ы): *Алифанов Андрей Анатольевич, Мокроносов Сергей Владимирович, Хайрулин Сергей Амирзянович (RU)*

Заявка № 2012619726

Дата поступления 12 ноября 2012 г.

Зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ
9 января 2013 г.



Руководитель Федеральной службы
по интеллектуальной собственности

Б.П. Симонов

Инов. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации программы для ЭВМ

№ 2009615667

JUSTIN RU EDITION

Правообладатель(ли): **Общество с ограниченной ответственностью «ДЖАВАД Джи Эн Эс Эс» (RU)**

Автор(ы): **Javad Ashjay / Джавад Ашджаи (US), Разумовский Алексей Иванович (RU), Удинцев Владимир Глебович (RU), Кадменский Федор Анатольевич (RU)**

Заявка № **2009614475**

Дата поступления **18 августа 2009 г.**

Зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ
12 октября 2009 г.



Руководитель Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам

Б.П. Симонов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

27

Приложение И (обязательное)

Материалы вычислений, уравнивания планово-высотного съемочного обоснования

Уравнивание

Имя проекта: Ustin
 Исполнитель: Ingener1
 Линейные единицы: Meters
 Угловые единицы: DMS
 Projection: Калибровка
 ИГД: WGS 84
 Геоид: egm2008
 Time Zone: GMT Standard Time

Итоги уравнивания

Тип уравнивания: План + Высота, Ограниченное
 Доверительный интервал: 95 %
 Кол-во уравненных точек: 2
 Кол-во контр. точек в плане: 5
 Кол-во используемых векторов GPS: 15
 Фактич. коэфф. качества GPS план или 3D: 1.080686 , Границы: (0.815071 , 1.184503)
 Кол-во контрольных точек по высоте: 5
 Высота UWE постфактум: 1.046404 , границы: (0.7394496 , 1.260102)

Векторы GPS					
Имя	dN (м)	dE (м)	dHt (м)	СКО в плане	СКО по высоте
MZ.219-Glushata	-	-	-	0.002	0.004
MZ.219-Balmoshni	-	-	-	0.002	0.003
MZ.219-Ug	-	-	-	0.006	0.009
MZ.219-Verh.Mulli	-	-	-	0.004	0.006
MZ.219-Leshaki	-	-	-	0.004	0.007
MZ.220-Glushata	-	-	-	0.003	0.005
MZ.220-Balmoshni	-	-	-	0.011	0.023
MZ.220-Ug	-	-	-	0.007	0.012
MZ.220-Verh.Mulli	-	-	-	0.029	0.052
MZ.220-Leshaki	-	-	-	0.012	0.022
Glushata-Balmoshni	-	-	-	0.014	0.025
Glushata-Leshaki	-	-	-	0.010	0.017
Verh.Mulli-Leshaki	-	-	-	0.014	0.021
Verh.Mulli-Ug	-	-	-	0.001	0.002
Ug-Balmoshni	-	-	-	0.008	0.014

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

28

Замыкания полигонов							
Полигон	dHz (м)	dU (м)	Допуск в плане (м)	Допуск по высоте (м)	dHz (ppm)	dU (ppm)	Длина (м)
Glushata - Balmoshni MZ.219-Balmoshni MZ.219-Glushata	0.018	0.0374	0.2752	0.3052	0.37	0.76	65853.9610
Ustinovo-Balmoshni MZ.219-Ug MZ.219-Balmoshni	0.0604	0.0634	0.277	0.307	1.22	1.28	75405.2814
Verh.Mulli-Ug MZ.219-Ug MZ.219-Verh.Mulli	0.0503	0.105	0.2771	0.3071	1.02	2.12	51274.5173
Verh.Mulli-Leshaki MZ.219-Verh.Mulli MZ.219-Leshaki	0.0121	0.0977	0.2763	0.3063	0.24	1.98	52171.1740
Glushata-Leshaki MZ.219-Leshaki MZ.219-Glushata	0.0178	0.0192	0.282	0.312	0.35	0.38	87601.8041
Glushata - Balmoshni MZ.220-Balmoshni MZ.220-Glushata	0.0244	0.0255	0.2839	0.3139	0.48	0.5	66150.0892
Ug-Balmoshni MZ.220-Ug MZ.220-Balmoshni	0.0301	0.1029	0.277	0.307	0.61	2.08	75435.8324
Verh.Mulli-Ug MZ.220-Ug MZ.220-Verh.Mulli	0.0091	0.012	0.3954	0.4254	0.13	0.16	51145.7670
Verh.Mulli-Leshaki MZ.220-Verh.Mulli MZ.220-Leshaki	0.0292	0.0112	0.2759	0.3059	0.59	0.23	52150.5120
Glushata-Leshaki MZ.220-Leshaki MZ.220-Glushata	0.0147	0.0413	0.2752	0.3052	0.3	0.84	87717.7147

Таблица по оценке точности определяемых точек							
Имя	Север МСК (м)	Восток МСК (м)	Отметка (м)	Сев.СКО (м)	Вост.СКО (м)	СКО по высоте (м)	СКО в плане (м)
MZ.219	506976.81	2229433.33	130.020	0.003	0.002	0.005	0.003
MZ.220	506859.20	2229319.51	131.712	0.003	0.003	0.006	0.004

Точки калибровки					
Точка WGS	Точка МСК	Исп.	Сев. невязка (м)	Вост. невязка (м)	Невязка выс (м)
Glushata	Глушата	В плане и по высоте	0.025	-0.019	-0.008
Balmoshni	Балмошный	В плане и по высоте	-0.005	0.083	0.032
Ug	Юг	В плане и по высоте	-0.029	-0.034	-0.035
Verh.Mulli	Верх.Муллы	В плане и по высоте	-0.004	-0.032	-0.028
Leshaki	Лешаки	В плане и по высоте	0.038	-0.016	0.040

*из материалов вычислений убраны сведения, носящие характер ДСП

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

29

**Приложение К
(обязательное)**

Копия акта приемки материалов завершённых инженерных изысканий

АКТ
приемки материалов завершённых инженерных изысканий

На объекте: «Газоснабжение АБЗ по адресу: Пермский край, Пермский район, кад.№59:32:3420001:1898»

Год выполнения изысканий 2019

1. Объем выполненных работ

Вид работ	Объем работ	
	по смете, га	фактический, га
Топографическая съемка М 1:500	0.5	0.5

2. Перечень предъявляемых материалов: отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.

3. Анализ полевых и камеральных материалов

Метод создания плановой геодезической сети – GNSS.

Метод топографической съемки - GNSS (RTK), тахеометрический

Масштаб, высота сечения рельефа 1:500, 0.5 м

Качество оформления полевых документов хорошее

Качество оформления камеральных материалов хорошее

4. Общая оценка работ удовлетворительная

5. Заключение: материалы топо-геодезических изысканий выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими инструкциями и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Материалы проверены и приняты с оценкой - удовлетворительно

Составил: *Неволин* Неволин М.А.

С актом ознакомлен: *Шестаков* Шестаков М.Л.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
							30
Инав. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Приложение Л (обязательное)

Акт сдачи результатов инженерных изысканий заказчику

Акт № 12 от 03 Марта 2020 г.

Исполнитель: ООО "ГЕО-комплекс", ИНН 5948032605, 614513, Пермский край, Пермский р-н, д. Песьянка, ул. Молодежная, дом № 4 а, тел.: 276-60-40, р/с 40702810800000004508, в банке АКБ "ПРОИНВЕСТБАНК" (ПАО), БИК 045773764, к/с 30101810700000000764

Заказчик: Петросян А.В.

Основание: Договор №1235/2019

№	Наименование работ, услуг	Передаваемые материалы	Ед.
1	Инженерно-геодезические изыскания на объекте: "Газоснабжение АБЗ по адресу: Пермский край, Пермский район, кад. №59:32:3420001:1898".	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	шт

Всего оказано услуг 1

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО «ГЕО-комплекс»



Н.В. Штоль

ЗАКАЗЧИК
Петросян А.В.

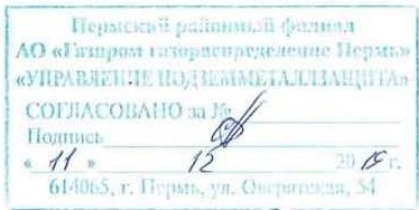






А.В. Петросян

В.В. по доверенности.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1235/2019-ИГДИ-Т						31
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Приложение М (обязательное) Материалы согласований коммуникаций в эксплуатирующих организациях

Организация	ФИО	
АО «Газпром газораспределение Пермь» Управление ПМЗ		
ООО «ПЭСЬ»	Абрашитова Т.И.	
ПАО «Ростелеком»	Козловский Д.А.	<p>ПАО «Ростелеком» в зоне ответственности УТЦ Пермский и Кобринский районы Мастер по обслуживанию абонентов Козловский Д.А.</p> 
Пермский филиал ПАО «Ростелеком» ПГЦТЭТ г.Пермь ЛКЦ ЛКУ№1	Галушко А.В.	<p>Пермский филиал ПАО «Ростелеком» УТЦ ТЭТ г.Пермь ЛКЦ ЛКУ№1 сестей связи и сет. инженер ЛКУ№1 Галушко А.В.</p> 
АО «Газпром газораспределение Пермь»		
Пермский филиал ПАО «Ростелеком» ПГЦТЭТ г.Пермь ЛКЦ ЛКУ№2	Фокаров В.А.	<p>Согласовано: ПАО «Ростелеком» Пермский филиал ПГЦТЭТ ЛКЦ / ЛКУ№2 Росинформация по согласо- ванью на Технической, г. УТЦ ТЭТ 18.01.2020 А. Фокаров В.А.</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

<p>ПАО «Мегафон» Пермское региональное отделение</p>	<p>Герунин Е.В.</p>	<p>«СОГЛАСОВАНО» ПАО МЕГАФОН ПЕРМСКОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Г. ПЕРМЬ УЛ. ЕКАТЕРИНСКАЯ Д. 32 ТЕЛ/ФАКС: 7 (342) 204-63-63, 204-63 00 <i>Сетевое ПАО Мегафон</i> <i>нет</i> <i>Е.В. Герунин</i> <i>16.12.2019</i></p>
<p>ООО «НПО «Импульс»</p>	<p>Мугтабарова Э.Х.</p>	<p>ООО "НПО "Импульс" СОГЛАСОВАНО Исполнитель <i>Вер. изменения</i> Финансовый директор <i>Мугтабарова Э.Х.</i> Главный бухгалтер <i>Тел. 238-54-00</i> Технический директор <i>(806 195)</i> Юридическая служба <i>16.12.2019</i></p>
<p>филиал ОАО «МРСК Урала»- «Пермэнерго» ПО ЦЭС служба ЛЭП</p>	<p>Чугайнов В.В.</p>	<p>Филиал ОАО «МРСК Урала» - «Пермэнерго» ПО Центральные электрические сети Служба ЛЭП «12» 12 2019 г. СОГЛАСОВАНО Подпись <i>Чугайнов В.В.</i></p>
<p>ПАО «ВымпелКом»</p>	<p>Бушуев И.В.</p>	<p>ПАО «ВЫМПЕЛКОМ» Обособленное подразделение Г. Пермь ОГРН 102770016-0001 ИНН 7715076501 Адрес: ул. Дзержинская 1, этаж 27 Тел: +7(342) 204-63-00 <i>Сетевое ПАО «ВымпелКом»</i> <i>нет.</i> <i>И.В. Бушуев</i> <i>13.01.2020</i></p>
<p>филиал ОАО «МРСК Урала»- «Пермэнерго»</p>	<p>Грунин М.А.</p>	<p>СОГЛАСОВАНО <i>В.В. Грунин</i> <i>находится в зоне эксплуатации</i> <i>обслуживания филиала ПАО «ФСК ЕЭС»</i> <i>Пермского ПМЭС</i> <i>ИНЖЕНЕР ОБЛ</i> ТЕЛ: (342) 240-78-39 <i>19.12.2019</i></p>
<p>ПАО «Ростелеком» Пермский филиал Транспортный центр технической эксплуатации телекоммуникаций ЛЦ</p>	<p>Шестова А.В.</p>	<p>«Ростелеком» Пермский филиал Транспортный центр технической эксплуатации телекоммуникаций ЛЦ «16» 12 2019 г. СОГЛАСОВАНО <i>А.В. Шестова</i></p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

**Приложение Н
(обязательное)
Копия программы на производство работ**



Свидетельство № 01-И-№1895-1 от 12 июля 2012 г.

Заказчик - Петросян А.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Петросян А.В.



А.В. Петросян

«09» декабря 2019 г.

В.В. по доверенности.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ГЕО-комплекс»



И.В. Шголь

«09» декабря 2019 г.

**ПРОГРАММА
НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОБЪЕКТЕ:**

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ АБЗ ПО АДРЕСУ:
ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН,
КАД.№59:32:3420001:1898**

Пермь, 2019

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									34
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т			

Содержание

1	Общая часть	3
2	Изученность участка	3
2.1	Краткая физико-географическая характеристика района работ.....	4
3	Характеристика природных условий участка работ.....	4
4	Инженерно-геодезические изыскания.....	5
4.1	Виды и объемы работ.....	5
4.2	Метрологическое обеспечение производства работ.....	6
4.3	Рекогносцировочное обследование участка работ	6
4.4	Создание опорной геодезической сети	6
4.5	Топографическая съёмка	7
4.6	Чертежно-оформительские работы	8
4.7	Охрана труда и техника безопасности при проведении инженерно-геодезических изысканий	9
4.8	Порядок контроля и сдачи материалов изысканий.....	10
5	Список использованной литературы.....	11
6	Приложения к программе	12
	Приложение А. Копия технического задания на производство инженерных изысканий.....	12
	Приложение Б. Допуск СРО.....	15

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	
						35	

1 Общая часть

Местоположение объекта: Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Устиново.

Заказчик: Петросян А.В.

Организация, выполняющая геодезические работы: ООО «ГЕО-комплекс»

Основание к производству работ: задание на выполнение инженерных изысканий и договор на выполнение работ.

Наименование объекта: «Газоснабжение АБЗ по адресу: Пермский край, Пермский район, кад.№59:32:3420001:1898».

Цель инженерно-геодезических изысканий: получение необходимых материалов для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составления ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

Вид строительства: новое строительство.

Идентификационные сведения об объекте:

1. Категория газопровода – подземный газопровод высокого давления I категории.

2. Трасса газопровода высокого давления протяженностью, м: 9,0 м (уточняется проектом); Трасса газопровода низкого давления протяженностью, м: 1,5 м (уточняется проектом);

3. ГРППШ снижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа;

4. Уровень ответственности зданий и сооружений: нормальный.

Сроки производства работ: Согласно договору.

2 Изученность участка

Ранее на изыскиваемой территории ООО «ГЕО-комплекс» инженерные изыскания не выполняло.

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

36

Перед началом выполнения работ получить координаты и высоты исходных пунктов ГТС и необходимые крупномасштабные картографические материалы.

Система координат – МСК-59.

Система высот Блтийская.

2.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении изысканная площадка расположена в д. Устиново Пермского муниципального района Пермского края.

Подъезд на участок изысканий осуществляется по асфальтированной дороге Пермь-Устиново по Нестюковскому тракту, далее по дороге с щебеночным покрытием по ул. Степная.

3 Характеристика природных условий участка работ

Район работ согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Перми.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками.

Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температуры воздуха в зимнее время обычно возрастает.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха в районе 1,5°C.

Самым холодным месяцем в году является январь, со средней месячной температурой воздуха -15,1°C, самым теплым – июль со средней месячной температурой 18,1 °C.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1235/2019-ИГДИ-Т				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает -45°C , абсолютный максимум 38°C . Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 74 %.

Максимальная среднемесячная относительная влажность воздуха в районе отмечается в феврале-декабре, минимальная – 60 % в мае. Преобладающее направление ветров в теплый период – южное и юго-западное. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,3 м/сек. Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле, 72 мм, минимум – в феврале – 31 мм.

Максимальная глубина промерзания 1,8 - 2,0 м. Средняя из наибольших высот снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота снежного покрова 75 см, минимальная – 35 см. На участках изысканий опасных природных и техногенных процессов не обнаружено.

4 Инженерно-геодезические изыскания

4.1 Виды и объемы работ

Цель работы – проведение топографической съёмки участка расположения объекта с составлением актуального топографического плана в масштабе 1:500 и ведомостей, каталогов и др. материалов, обеспечивающих полноценную работу по выполнению работ для подготовки проектной и рабочей документации.

Необходимо выполнить топографическую съемку участка работ в границах, предусмотренных договором.

Виды и объемы работ на объекте, определены согласно технического задания и приведены ниже в таблице 1.

Таблица 1

Виды работ	Единицы измерения	Объёмы работ
Инженерно-геодезические изыскания		
Рекогносцировочное обследование участка	га	0.50 га
Составление топографического плана М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра	га	0.50 га

5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
							38

Составление отчета	шт	1
--------------------	----	---

Текущий контроль качества материалов выполняется начальником отдела.

4.2 Метрологическое обеспечение производства работ

Согласно п. 4.9 СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и п. 4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы, используемые для производства инженерно-геодезических изысканий, аттестовываются и проверяются в соответствии с требованиями Госстандарта России.

Перед производством полевых работ выполняются поверки приборов и инструментов.

4.3 Рекогносцировочное обследование участка работ

Перед началом работ должно быть выполнено рекогносцировочное обследование участка работ. В задачи данного вида работ входит:

- обследование участка и подъездных дорог к объекту работ;
- определение границ съемки согласно технического задания;
- обследование исходных пунктов с целью возможности использования для инженерно-геодезических работ.

4.4 Создание опорной геодезической сети

При создании планово-высотного съемочного обоснования с помощью GPS-приемников необходимо руководствоваться требованиями «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС/GPS» ГКИНП(ОНТА)-02-262-02.

Перед выполнением полевых работ необходимо провести поверки и юстировки геодезических инструментов, а также инструктаж по технике безопасности.

Выполнить рекогносцировочное обследование исходных геодезических пунктов и местности, с определением границ съемки.

6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1235/2019-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

При необходимости создать дополнительную геодезическую сеть (сеть сгущения) с использованием спутниковой геодезической аппаратуры GPS (метод измерения - статика). Пункты расположить ориентировочно в 50м от границы площадки, на расстоянии между ними не менее 150м. Спутниковые наблюдения выполнить сетевым методом.

Топографическую съемку выполнить GNSS-приемниками в режиме RTK и с применением тахеометра. Поправки получать по радиоканалу с помощью встроенного радиомодема (UHF).

Контрольные промеры выполнить лазерным дальномером. При невозможности выполнения работ спутниковыми приемниками топографическую съемку выполнить с использованием электронных тахеометров.

Базовую станцию разместить на пункте при помощи веши принудительного центрирования оборудованной биподом, с точностью 2 мм. Ровером выполнить наблюдения на контрольном пункте.

Результаты измерений записывать во внутреннюю память контроллера. В контроллер установлена программа TRACY под управлением операционной системы WindowsMobile 6.0.

4.5 Топографическая съёмка

На основании технического задания выполнить площадную съемку участка расположения объекта с составлением актуального топографического плана в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа через 0,5 м.

Съемку производить GNSS приемниками с использованием радио модема в режиме RTK (RTK-Real Time Kinematic) на открытой местности и электронным тахеометром в труднодоступных частях объекта работ, с пунктов планово-высотного обоснования.

Тахеометрическую съемку GNSS приемниками в режиме RTK (RTK-Real Time Kinematic) производить при следующих установках:

одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 11 (GPS+ГЛОНАСС);
интервал регистрации – 3 секунда;

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

1235/2019-ИГДИ-Т

Лист

40

- регистрируемых эпох «стой» – не менее 3 эпох;
- значение фактора PDOP – не более 4;
- маска угла отсечки спутников – 15°;
- СКО определений пикетов – не более 1 см.

Выполнить съемку всех подробностей ситуации и выполнением контрольных измерений. При проведении топографической съемки координировать следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
- углы частей зданий и сооружений;
- границы замощений и др. элементы планировки;
- элементы растительности (контуры, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
- опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
- выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность.

Уточнить местоположения и глубины залегания подземных коммуникаций по местным признакам, выходам подземных коммуникаций, результатам изысканий прошлых лет, а также с помощью трубокабелеискателей.

Прокладку и характеристики инженерных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями. Съемку выполнять в соответствии с требованием СП 47.13330.2016, СП 47.13330.2012 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96”, СП 11-104-97 с соблюдением требований «Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500» издания 1989 г., и «Условных знаков для топографических планов масштаба 1:5000 - 1:500» издания 1989 г.

4.6 Чертежно-оформительские работы

По окончании полевых работ и предварительной камеральной обработки полевых материалов представить каталог координат и высот точек, схему созданного планово-высотного съемочного обоснования. При окончательной камеральной обработке материалов составить топографический план масштаба 500. Материалы изысканий выполнить в электронном виде. Все планы

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т					
Лист 41					

Лист 41

составлять по установленным нормам и условным знакам с использованием программного пакета ГИС «Вега-Редактор» версии 3.0.

Заказчику выдаётся технический отчёт с текстовыми и графическими приложениями:

- на бумажном носителе в количестве 3 экземпляров,
- в электронном виде (таблицы и текстовая часть – Microsoft Word, Excel, MS Office; графическая часть – формат dwg* версии 2007, pdf) – 1 CD-диск.

План составить в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

4.7 Охрана труда и техника безопасности при проведении инженерно-геодезических изысканий

Все работы по инженерно-геодезическим изысканиям на территории изысканий должны проводиться в соответствии с ПТБ-88. Руководитель или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект должен проверить:

- прохождение всеми сотрудниками инструктажа по технике безопасности (сдачи экзамена);
- наличие соответствующих удостоверений, дающих право проведения работ;
- наличие средств индивидуальной защиты;
- наличие транспортных средств, приспособленных для перевозок грузов и людей.

По прибытии на объект руководитель работ должен выявить опасные участки (линии электропередачи, автомобильные дороги, подземные коммуникации и т. д.) и провести инструктаж на месте со всеми работниками. Перед началом проведения изысканий обязательно согласовать места и время проведения работ с представителями организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации и сооружения.

При выполнении камеральных работ запрещается пользоваться неисправными выключателями и электрифицированными приборами. Чертежными инструментами, ножницами, ножами пользоваться с

9

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т
						42	

5 Список использованной литературы

Номер	Шифр документа	Наименование
1	ГКИНП (ОНТА) 02-262-02	Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. – М.: ЦНИИГА и К, 2002..
2	ГКИНП 02-033-82	Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.
3	ГКИНП (ГНТА) 17-004-99	Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
4	ПТБ-88	Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.
5	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 – М., 1997. – 43 с.
6	СП 47.13330.2016	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
7	СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменением N 2). Дата введения 01.01.13.
8	СП 11-104-97	Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – М., 1997. – 77 с. часть I, часть II
9		Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра», 1989. – 286 с.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1235/2019-ИГДИ-Т						44
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

6 Приложения к программе

Приложение А. Копия технического задания на производство инженерных изысканий

«УТВЕРЖДАЮ»
Петросян А.В.
А.В. Петросян
«09» декабря 2019 г.
В.В. по заверенности.
Задание
на проведение инженерно-геодезических изысканий

«СОГЛАСОВАНО»
Директор ООО «ГЕО-комплекс»
И.В. Шголь
«09» декабря 2019 г.




Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1 Общие сведения	
1.1 Наименование объекта:	Газоснабжение АБЗ по адресу: Пермский край, Пермский район, кад.№59:32:3420001:1898
1.2 Местоположение и границы объекта:	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново
1.3 Заказчик/Проектная организация	Петросян АрамикВладикович 614094, г.Пермь, ул.Ползунова, д.3 кв.1 тел./факс +7 964-187-66-66, e-mail: novogaz@bk.ru
1.4 Исполнитель	ООО «ГЕО-комплекс», 614513, Пермский край, Пермский муниципальный район, д.Песьянка, ул.Молодежная, д.4 а; офис 205 тел.: (8342) 209-97-97, 209-97-99 e-mail: gkperm@mail.ru
1.5 Основание для выполнения проектно-изыскательских работ	договор на выполнение работ №1235/2019 от 05.12.2019 г.
1.6 Уровень ответственности сооружения	Нормальный
1.7 Этап работ	Инженерные изыскания
1.8 Идентификационные признаки объекта капитального строительства	1. Категория газопровода – подземный газопровод высокого давления I категории. 2. Трасса газопровода высокого давления протяженностью, м: 9,0 м (уточняется проектом); Трасса газопровода низкого давления протяженностью, м: 1,5 м (уточняется проектом); 3. ГРПШ снижения давления с 1,2 МПа до 0,6 МПа; 4. Уровень ответственности зданий и сооружений: нормальный.
1.9 Вид строительства	Новое строительство
1.10 Стадия (этап) проектирования	Проектная и рабочая документация.
1.11 Предполагаемая площадь строительной площадки	-
1.12 Проектные задачи, для решения которых необходимы материалы изысканий	Получение топографических материалов – планов, ведомостей, схем необходимых для производства других видов изысканий, для комплексной оценки природных и техногенных условий территории, строительства инженерных сооружений, для разработки проектных решений
1.13 Сведения о наличии материалов изысканий прошлых лет	Нет
1.14 Характеристика ожидаемого воздействия объекта на окружающую среду	Не оказывает

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1.15 Проектируемые мероприятия инженерной защиты территорий, зданий и сооружений	По результатам инженерных изысканий
1.16 Форма предоставления изыскательской продукции	Отчеты о результатах: - инженерно-геодезических изысканий
1.17 Сроки выполнения работ	В соответствии с договором
1.18 Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик	Согласно действующих технических регламентов РФ.
2 Требования к составу документации по инженерно-геодезическим изысканиям	
2.1 Нормативная документация, регламентирующая основные требования к составу	1. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; 1.1 СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения; 2. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; 3. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. – М.: «Недра»; 4. ГКИПН-02-033-82 «Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500»; 5. ГКИНП (ОНТА) 02-262-02 «Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS»
2.2 Цель инженерно-геодезических изысканий	Получение плана топографической съёмки. 1. Система координат: МСК-59; 2. Система высот: Балтийская; 3. Масштаб топографической съёмки: М 1:500; 4. Сечение рельефа горизонталями 0,5 м.
2.3 Общие требования	1. Выполнить топографическую съёмку согласно договору на выполнение работ; 2. Перед началом полевых работ необходимо получить в уполномоченных органах исходные материалы (координаты и отметки) для планово-высотной привязки изысканий; 3. Выполнить согласование материалов инженерно-геодезических изысканий с организациями, эксплуатирующими инженерные сооружения; 4. Составить технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.
3. Требования к качеству выполнения работ	
3.1 К программному обеспечению для оформления материалов изысканий	Материалы инженерных изысканий предоставлять в программах ГИС «Bera», Word, Excel, pdf*, dxf*.
3.2 К оформлению чертежной продукции материалов изысканий	Пояснительную записку и графические приложения сформировать в соответствии с СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 и оформить по ГОСТ 21.301-2014
3.3 Дополнительные или особые требования	Отчет в бумажном виде в 3 экз. и 1 экз. в электронном виде на CD в формате .pdf (текстовая часть), в формате *.DWG (графическая часть)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

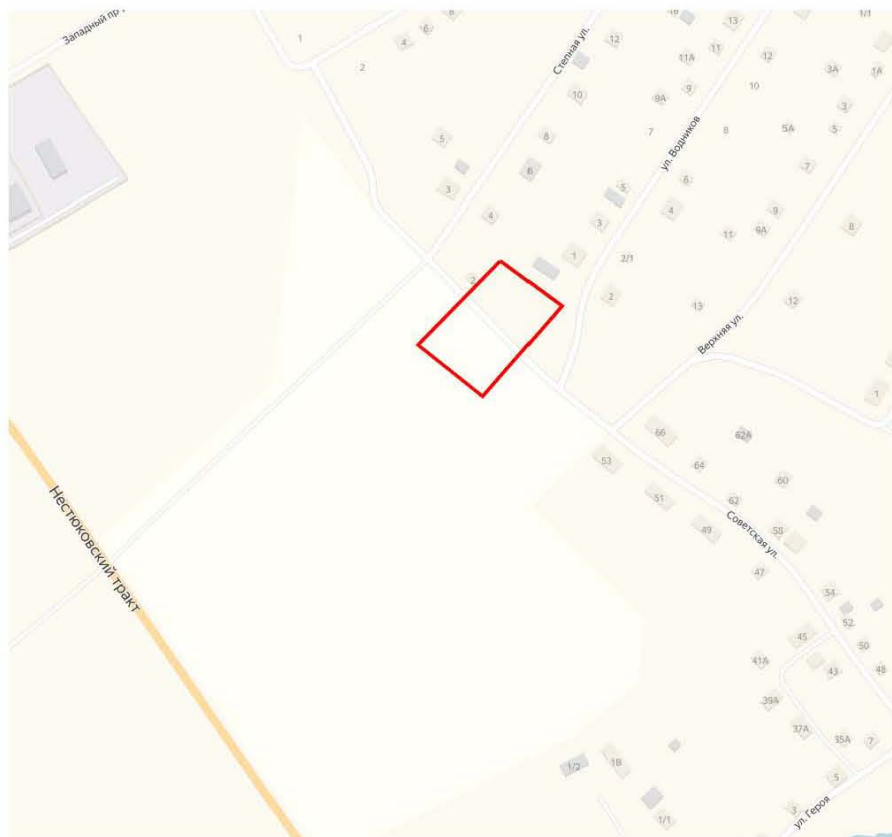
Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

Приложение 1

Схема расположения объекта



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «12» июля 2012 г. № 01-И-№1895-1

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-комплекс» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмоструктурные исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1895-1- 12072012

см. на обороте

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРОЦЕДУРА ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ
РЕЧЕТ В 2 (два) ЛИСТА
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «АИИС»
В. МАТРОСОВА

- 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
- 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай
- 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
- 5.4. Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
- 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
- 5.6. Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
- 6. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

X X X X X X X X X X X X X X X X X X X вправе заключать договор
(полное наименование члена саморегулируемой организации)

по осуществлению организации работ X X X X X X X X X X X X X X X, стоимость
(наименование вида работ)

которых по одному договору не превышает (составляет) X X X X X X X X X X X X X X X
(стоимость работ)

Президент Координационного совета

М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова



Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1895-1- 12072012

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т

**Приложение П
(обязательное)**

Каталог координат и высот точек пунктов планово-высотного обоснования

Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип знака	Плановые координаты (система координат МСК-59)		Отметка, м (система высот Балт.)
		X, м	Y, м	
пункт опорной межевой сети	омз-219 2 разряд тип 6 ГР	506976.81	2229433.33	130.020
пункт опорной межевой сети	омз-220 2 разряд тип 6 ГР	506859.20	2229319.51	131.712

Инженер-геодезист *Неволин* Неволин М.А.

Инженер-геодезист *Шестаков* Шестаков М.Л.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	1235/2019-ИГДИ-Т	Лист
							51
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

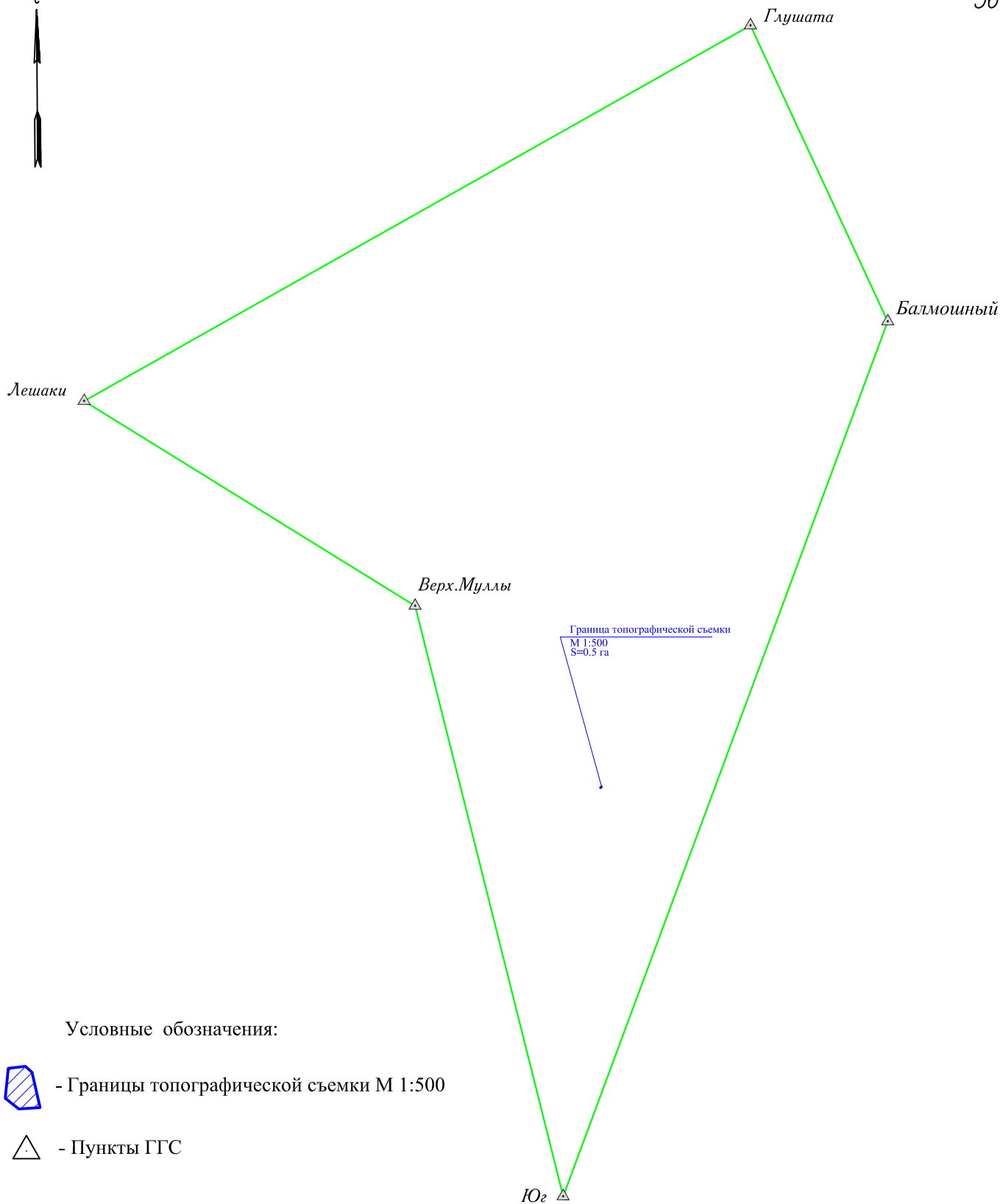
Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

1235/2019-ИГДИ-Т



Условные обозначения:



- Границы топографической съемки М 1:500



- Пункты ГТС

Согласовано			

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

1235/2019-ИГДИ-Г.1

"Газоснабжение АБЗ по адресу:
Пермский край, Пермский район, кад. ?59: 32: 3420001: 1898"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Шестаков М.Л.		<i>Шестаков</i>	12.19
Проверил		Неволин М.А.		<i>Неволин</i>	12.19

стадия	лист	листов
	1	1

Картограмма района изысканий



С



Согласовано					

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Условные обозначения:

– участок работ

1235/2019–ИГДИ–Г.2

"Газоснабжение АБЗ по адресу:
Пермский край, Пермский район, кад. ?59: 32: 3420001: 1898"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал		Шестаков М.Л.			12.19
Проверил		Неволин М.А.			12.19

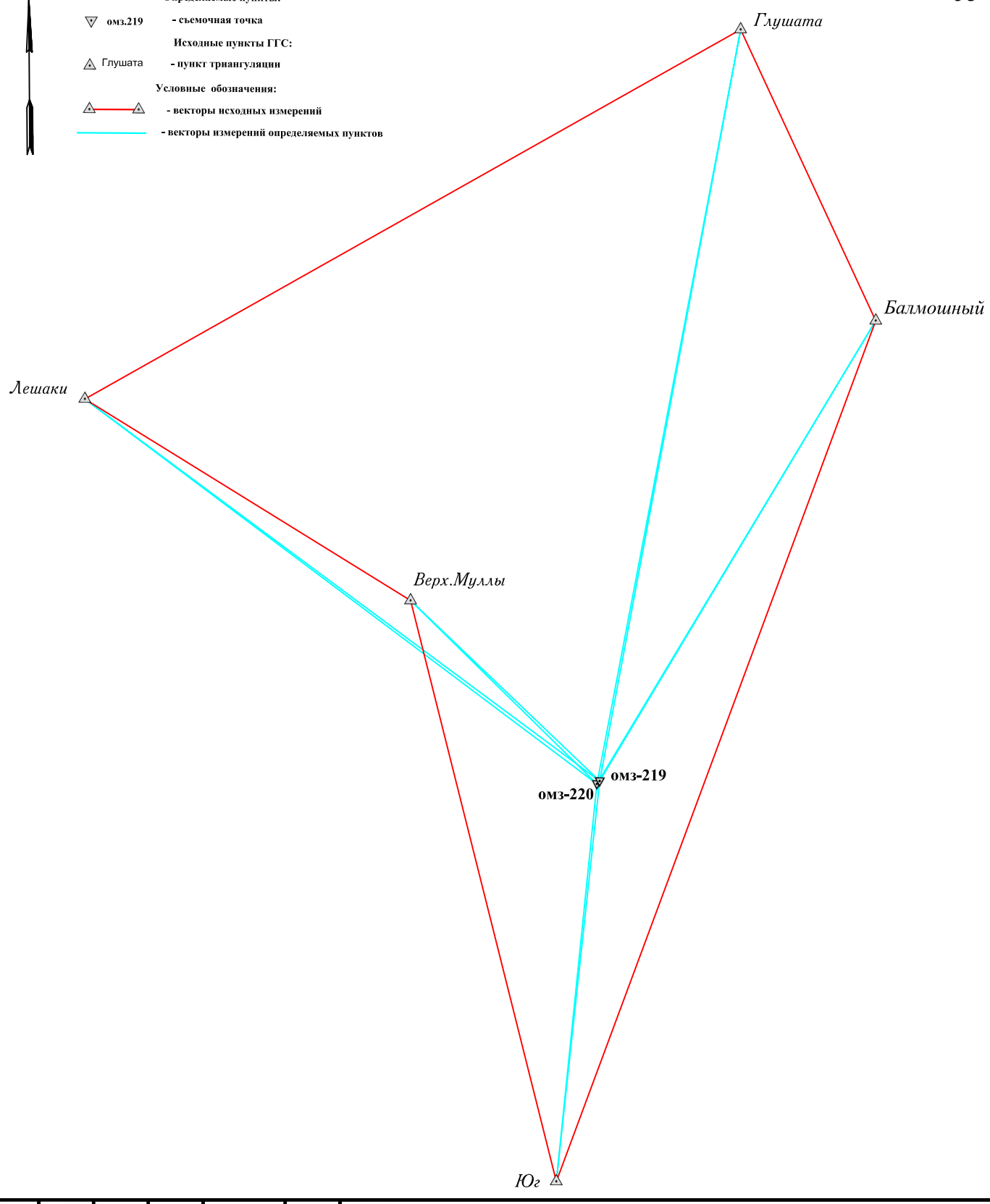
стадия	лист	листов
	1	1

Схема расположения объекта





- Определяемые пункты:**
 ▽ омз.219 - съемочная точка
Исходные пункты ГГС:
 ▲ Глушата - пункт триангуляции
Условные обозначения:
 ▲—▲ - векторы исходных измерений
 — - векторы измерений определяемых пунктов



Согласовано			

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

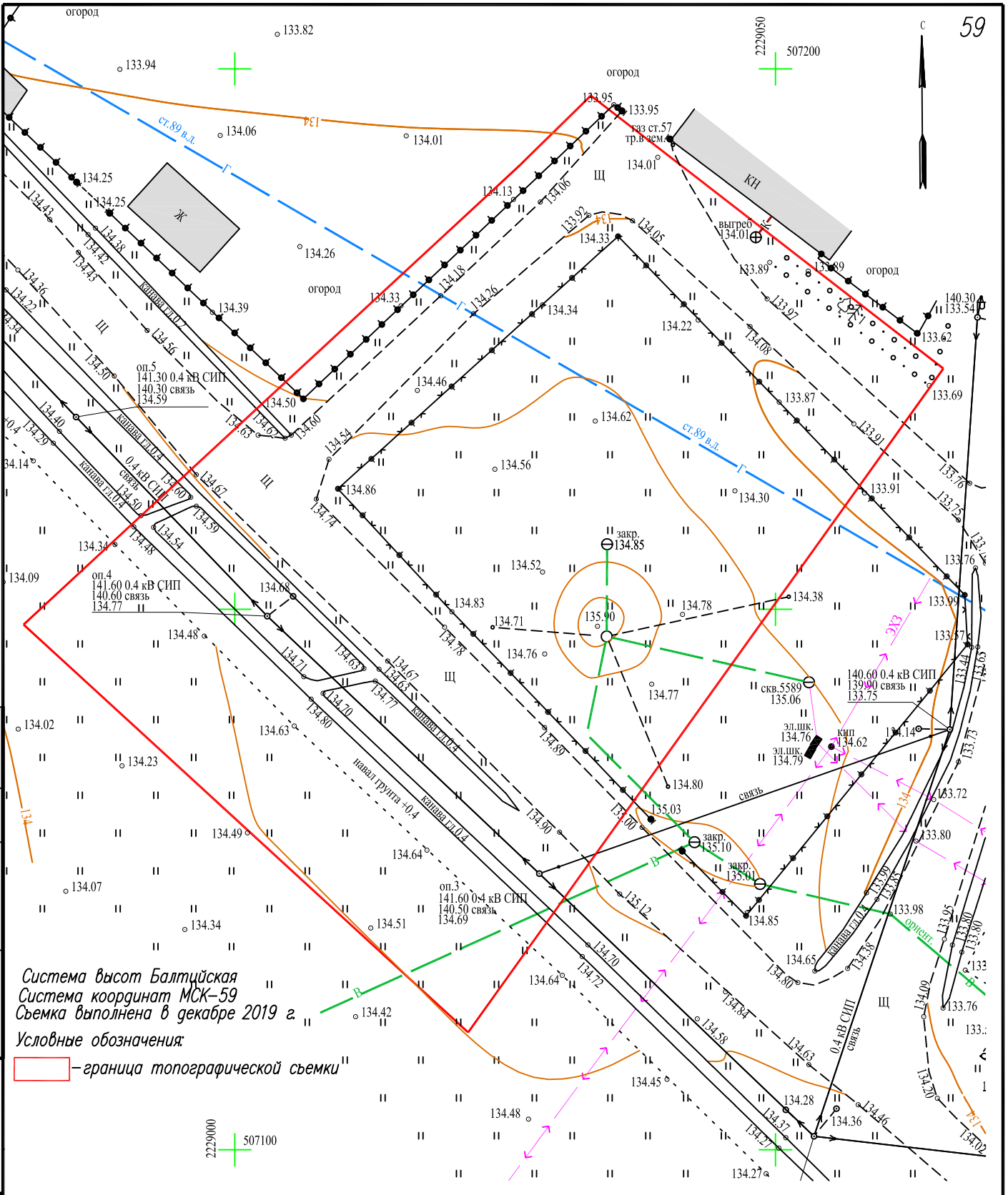
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Разработал		Шестаков М.Л.		<i>Шестаков</i>	12.19
Проверил		Неволин М.А.		<i>Неволин</i>	12.19

1235/2019-ИГДИ-Г.3

"Газоснабжение АБЗ по адресу:
Пермский край, Пермский район, кад.№59:32:3420001:1898"

стадия	лист	листов
	1	1

Схема плано-высотного обоснования



Система высот Балтийская
Система координат МСК-59
Съемка выполнена в декабре 2019 г.
Условные обозначения:

— граница топографической съемки

Согласовано	

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

1235/2019-ИГДИ-Г.4

"Газоснабжение АБЗ по адресу:
Пермский край, Пермский район, кад. ?59: 32: 3420001: 1898"

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал		Шестаков М.Л.	<i>Шестаков</i>	12.19
Проверил		Неволин М.А.	<i>Неволин</i>	12.19

Топографическая съемка
для проектирования

стадия	лист	листов
	1	1

Топографический план
М 1:500



Индивидуальный предприниматель Баранов Сергей Владимирович

Утвержден постановлением администрации
Пермского муниципального района
№ _____ от _____ 20__ г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения
Пермского муниципального района Пермского края
с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и
ГРПШ для газоснабжения АБЗ**

**Основная часть проекта межевания территории
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

01/2021-ПМТ

Разработал:

Баранов С.В.

**г. Пермь
2021**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

Содержание

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	4
5.1. Общая часть.	4
5.2. Цели подготовки проекта межевания территории.....	6
5.3. Проектные решения.	6
5.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	8
5.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	9
5.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	10
5.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.	10
5.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	10
5.9. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....	11

Раздел 5 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

5.1. Общая часть.

Проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ, разработан на основании распоряжения Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района 08.05.2020 № СЭД-2020-299-12-01Р-11 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ».

Проект межевания территории подготовлен на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.06.2020 № 61);
- Генеральный план муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 30.04.2013 № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26.11.2020 № 89);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов

Двуреченского сельского поселения от 09.04.2013 № 325 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 16.04.2020 № 40);

- Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 413-С;

- Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 08.05.2020 № СЭД-2020-299-12-01Р-11 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ»;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой);

- СП 47.13330.2012. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- Технические условия на газопровод-ввод от места присоединения к распределительному газопроводу до вводного газопровода Заявителя от 23.12.2019 № 19/703;

- Соглашение об установлении сервитута от 01.09.2020;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 59:32:0430001, 59:32:3420001, 59:32:0000000 от 26 декабря 2020 года.

5.2. Цели подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется в составе проекта планировки территории.

5.3. Проектные решения.

Для размещения проектируемого линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории и ГРПШ, проектом межевания предусмотрено проведение кадастровых работ в 3 этапа:

1 этап – раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1218;

2 этап – снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:32:0430001:842;

3 этап – образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с проектом образовано два земельных участка:

1. :ЗУ1 – образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3420001:1218 в соответствии с ч. 1 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования: «Трубопроводный транспорт» (код 7.5), установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 04.02.2019 № 44), поскольку в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на данный участок не распространяется, площадь – 2126 кв.м, земельный участок не относится к территориям общего

пользования (проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории).

2. :ЗУ2 – образован из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, вид разрешенного использования: «Трубопроводный транспорт» (код 7.5), установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 04.02.2019 № 44), поскольку в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на данный участок не распространяется, площадь – 108 кв.м, земельный участок не относится к территориям общего пользования (проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта – подземный газопровод высокого давления I категории).

5.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем раздела земельных участков, сведения о которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости в соответствии с ч. 1 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ.

№ п/п	номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	:ЗУ1	59:32:3420001:1218	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, примерно в 0,82 км по направлению на север от ориентира д. Устиново, ул. Героя, дом 21	104457	2126

Таблица 2. Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

№ п/п	номер земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ2	108	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

5.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица 3. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд.

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка, подлежащего изъятию	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка	Площадь, подлежащая изъятию, кв.м
1	-	-	-	-	-	-

Данным проектом не предусмотрено резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Таблица 4. Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

№ п/п	Номер земельного участка на чертеже межевания территории	Площадь образуемого участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	-	-	-	-	-

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

5.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

В соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на проектируемый линейный объект, в связи, с чем вид разрешенного использования для образуемых земельных участков «Трубопроводный транспорт» (код 7.5) устанавливается в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. от 01.02.2019 № 44).

5.7. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Данным проектом не предусмотрено образование лесных участков.

5.8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

В границах проектируемой территории расположена территория, на которую ранее была утверждена документация по планировке территории:

- Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Верхние Муллы – Нестюково 005+000 – 010+840», утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 26.10.2017 № 413-С.

Таблица 5. Перечень координат поворотных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

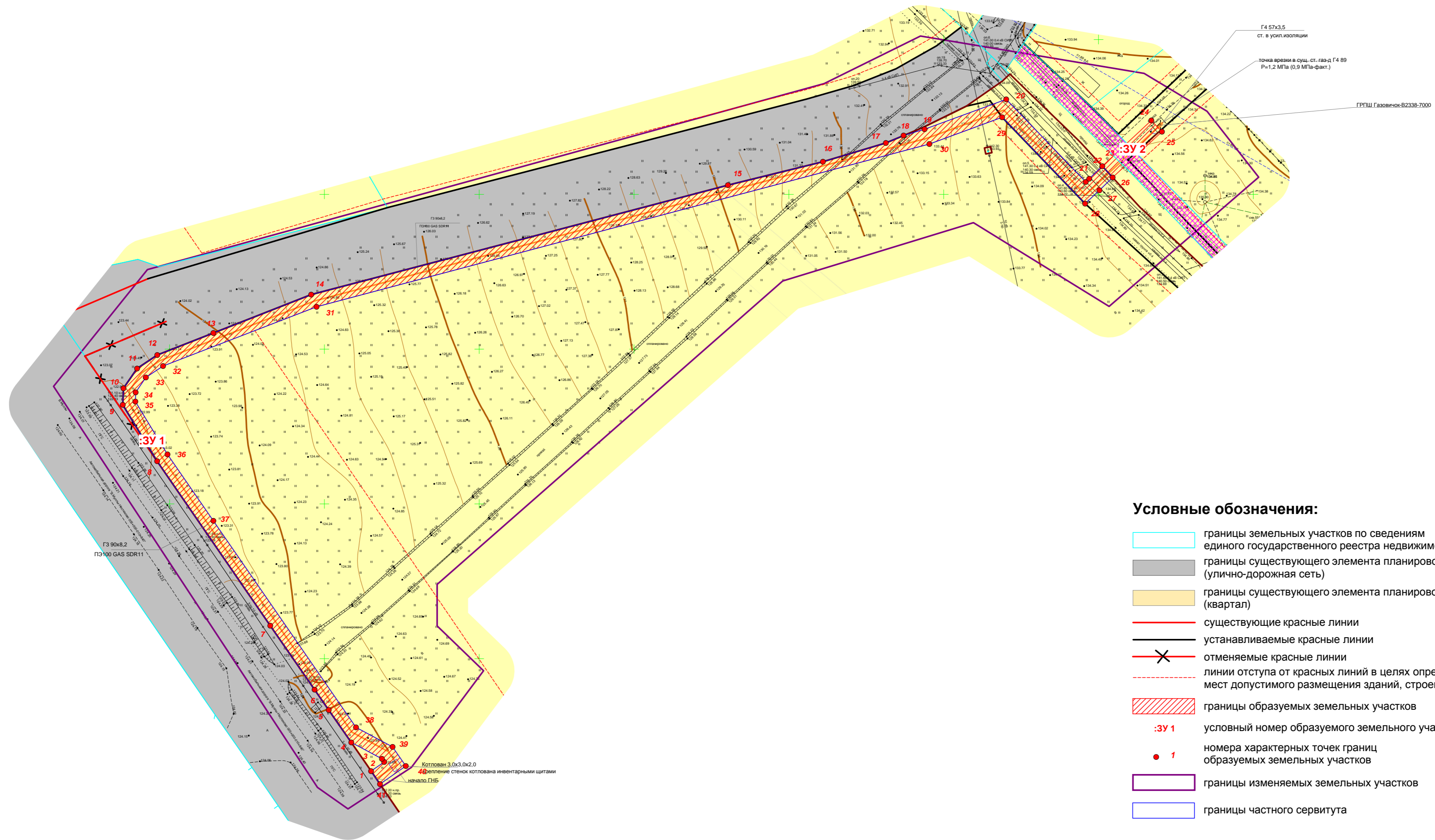
№	Y	X
1	2228581.50	507295.00
2	2228774.50	507011.00
3	2228918.50	506801.00
4	2228835.50	506744.50
5	2228688.50	506956.00
6	2228499.50	507233.50

5.9. Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

№	Y	X
земельный участок :ЗУ1		
1	2228765.08	506963.70
2	2228769.32	506966.63
3	2228768.60	506967.67
4	2228758.67	506972.97
5	2228751.42	506983.39
6	2228746.84	506990.02
7	2228732.52	507010.69
8	2228695.98	507063.81
9	2228684.90	507082.00
10	2228685.10	507087.35
11	2228689.50	507093.75
12	2228696.05	507098.10
13	2228714.15	507105.20
14	2228745.75	507117.60
15	2228880.30	507152.95
16	2228911.00	507160.55
17	2228931.30	507166.60
18	2228937.07	507169.00
19	2228943.83	507171.03
20	2228970.20	507180.70
21	2228995.87	507154.02
22	2228996.96	507155.04
23	2229001.21	507159.11
26	2229004.56	507155.46
27	2229000.28	507151.30
28	2228995.68	507146.99
29	2228968.86	507174.88
30	2228945.37	507166.27
31	2228747.47	507113.66
32	2228697.90	507094.53
33	2228692.36	507090.85
34	2228689.05	507086.04
35	2228688.94	507083.05
36	2228699.34	507065.99
37	2228714.15	507044.54
38	2228760.21	506977.82
39	2228772.03	506971.51

40	2228776.28	506965.35
41	2228767.96	506959.48
1	2228765.08	506963.70
земельный участок :ЗУ2		
23	2229001.21	507159.11
24	2229017.07	507173.86
25	2229020.48	507170.21
26	2229004.56	507155.46
23	2229001.21	507159.11

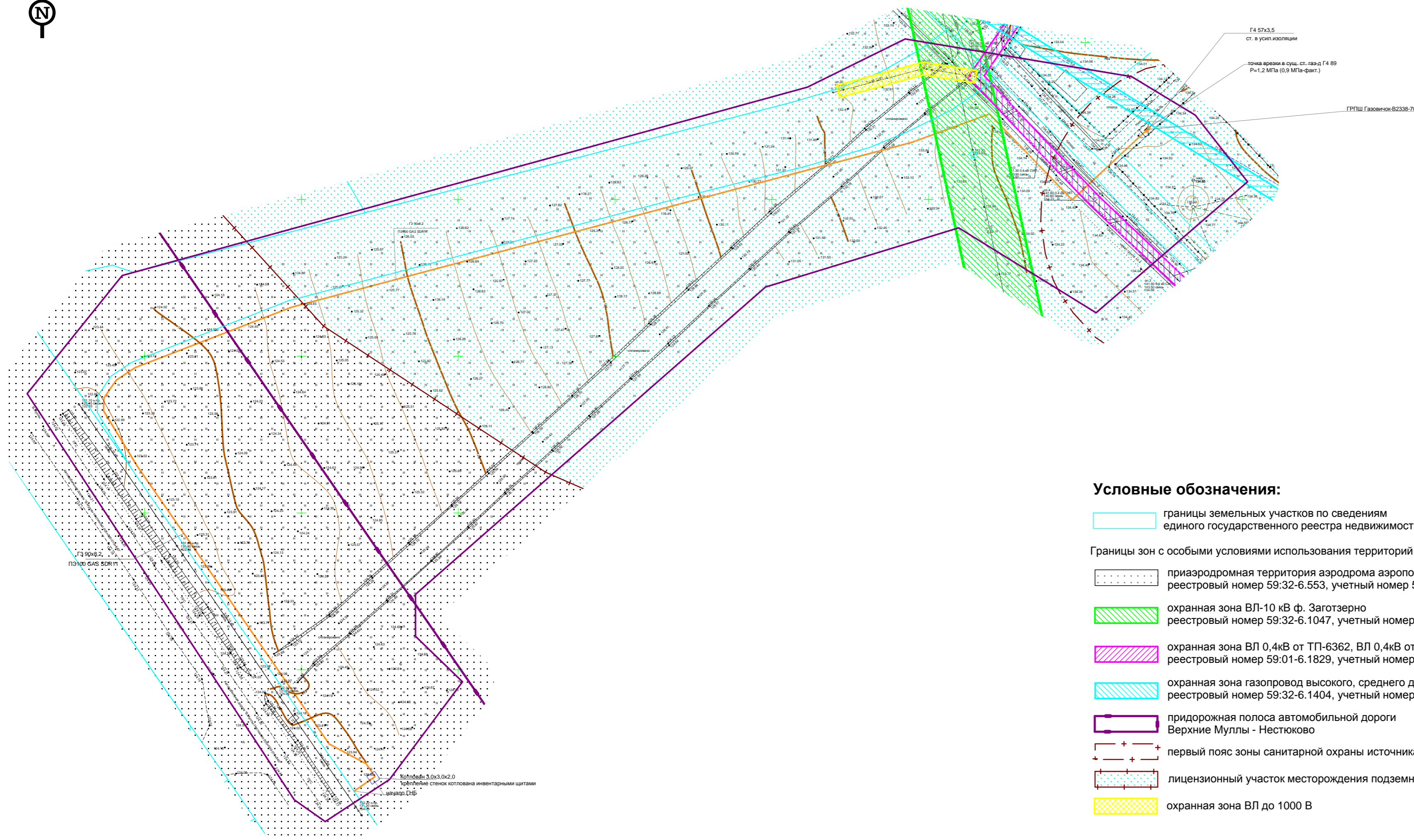
Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
 Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ
 Чертеж межевания территории



- границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- границы существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- границы существующего элемента планировочной структуры (квартал)
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ 1 условный номер образуемого земельного участка
- 1 номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- границы изменяемых земельных участков
- границы частного сервитута

						Проект межевания территории			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ			
Изм.	Куч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Разраб.	Баранов С.В.				01.21	Чертеж межевания территории М 1:1000	ИП Баранов С.В.		

**Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории**



Условные обозначения:

- границы земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино реестровый номер 59:32-6.553, учетный номер 59.32.2.857
- охранный зона ВЛ-10 кВ ф. Заготзерно реестровый номер 59:32-6.1047, учетный номер 59.32.2.184
- охранный зона ВЛ 0,4кВ от ТП-6362, ВЛ 0,4кВ от КТП-6427, ВЛ 0,4кВ от КТП-6447 реестровый номер 59:01-6.1829, учетный номер 59.01.2.2113
- охранный зона газопровод высокого, среднего давления к котельной, низкого давления в д.Устиново реестровый номер 59:32-6.1404, учетный номер 59.32.2.210
- придорожная полоса автомобильной дороги Верхние Муллы - Нестюково
- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- лицензионный участок месторождения подземных вод
- охранный зона ВЛ до 1000 В

						Проект межевания территории			
						Проект планировки и проект межевания части территории д. Устиново Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - газопровод высокого давления и ГРПШ для газоснабжения АБЗ			
Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Разраб.	Баранов С.В.				01.21		Проект межевания территории Материалы по обоснованию		ИП Баранов С.В.
							Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000		